

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg Stand Juli 2024

Rückgang der genehmigten Wohnungszahlen um fast 30 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum

13.09.2024      Datenportal - Artikel

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 12. September 2024 die neuesten Baugenehmigungszahlen für das Land Brandenburg veröffentlicht.

Nach Mitteilung des Amtes wurden **von Januar bis Juli 2024 5.026 genehmigte Wohnungen gemeldet. Das sind 29,4 % weniger als im Vorjahreszeitraum.** In neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden werden 4.484 der Wohnungen entstehen (-29,3 %).

Es wurden 3.250 Genehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet. 459 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 428) entfallen auf den Neubau gewerblicher Bauten. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 2.334,5 Millionen EUR, 8,4 % weniger als im Vorjahreszeitraum.

**1.753 Wohnungen (-37,1 %) sind in Ein- und Zweifamilienhäusern und 2.605 (-24,8 %) in Mehrfamilienhäusern geplant.** Durch geplante Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden weitere 542 Wohnungen (Vorjahr: 781) zur Verfügung stehen.

Von den 4.358 genehmigten Wohnungen in neuen Wohngebäuden sind **1.879 im Weiteren Metropolenraum und 2.479 im Berliner Umland** geplant.

Monatliche Entwicklung der Baugenehmigungen im Land Brandenburg  
Genehmigte Wohnungen\* im Vorjahresvergleich



\*Baugenehmigungen für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

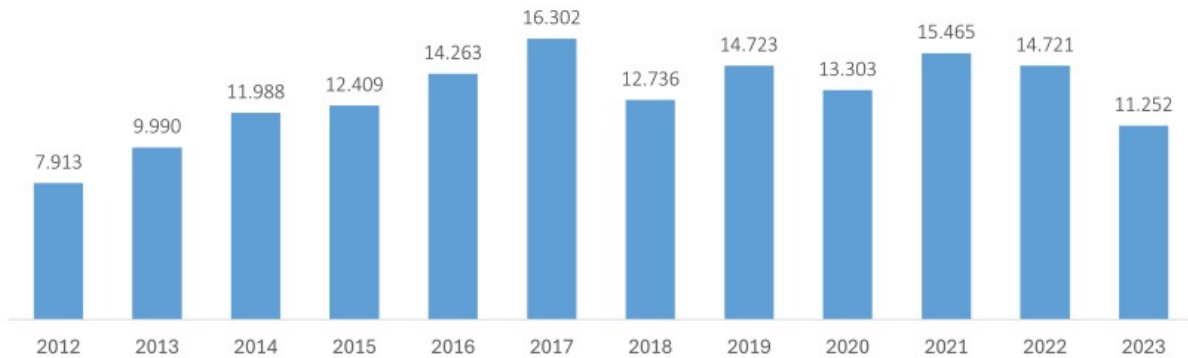
Quelle: Amt für Statistik Berlin Brandenburg

© Grafik BBU

Damit setzt sich auch im Monat Juli 2024 die Entwicklung sich stetig verringernder Baugenehmigungszahlen der letzten Monate fort und es ist zu vermuten, dass der auch im Jahr 2024 ein Rückgang der Genehmigungszahlen wie schon in den letzten zwei Jahren zu vermenden sein wird.

## Baugenehmigungen

für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2012 bis 2023



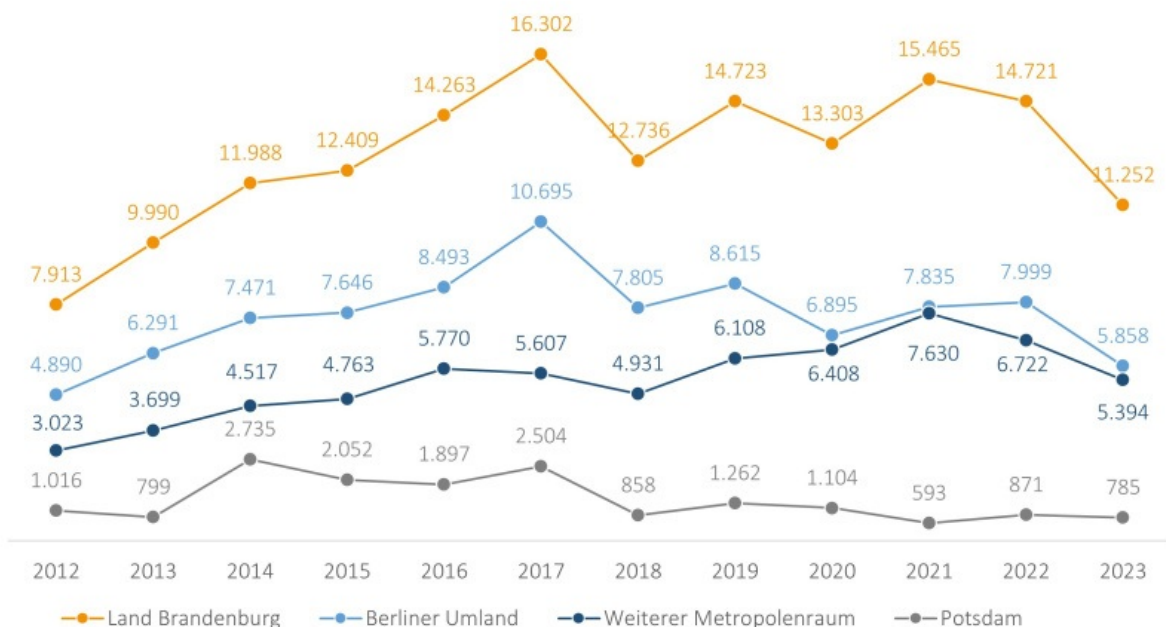
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

© Grafik BBU

Im Jahr 2023 wurden im Land Brandenburg Baugenehmigungen für lediglich 11.252 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erteilt, das sind 3.469 Wohnungen oder -23,6 % weniger als im Vorjahr. Damit erreichten die Baugenehmigungszahlen 2023 den niedrigsten Wert seit dem Jahr 2013.

Dabei nähern sich die Genehmigungszahlen im Berliner Umland und dem Weiteren Metropolitanraum wieder an. **52 % der genehmigten Wohnungen lagen 2023 im Berliner Umland 48 % im Weiteren Metropolitanraum.** Der Rückgang der Genehmigungszahlen gegenüber dem Jahr 2022 betrug im Weiteren Metropolitanraum -19,8 % und im Berliner Umland sogar - 26,8 %. Auch in Potsdam waren die Genehmigungszahlen rückläufig, mit -9,9% aber nicht so deutlich wie in anderen Regionen des Landes.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2012-2023  
Anzahl genehmigte Wohnungen nach Strukturräumen und für die Stadt Potsdam



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Darstellung BBU

© Grafik BBU

Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

**Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.**

