



## BBU-Jahresstatistik 2023: Bestandsstruktur der Brandenburger Mitgliedsunternehmen am 31. Dezember 2023

Nochmals gestiegener Modernisierungsstand der BBU-Mitgliederwohnungen

09.09.2024      Datenportal - Artikel

Mehr als die Hälfte der Mitgliedsunternehmen des BBU war am 31. Dezember 2023 im Land Brandenburg beheimatet: Von den insgesamt 341 Mitgliedsunternehmen hatten 202 Unternehmen dort ihren Unternehmenssitz. Wiederum rund zwei Drittel von ihnen (143) waren im Weiteren Metropolitanraum vertreten, 59 Unternehmen im Berliner Umland.

Der von den 202 Brandenburger Mitgliedsunternehmen bewirtschaftete Wohnungsbestand von rund 300.300 eigenen und drittverwalteten Wohnungen lag nahezu ausschließlich im Land Brandenburg selbst (299.838 Wohnungen bzw. 99,9 %). Mit zusätzlich rund 15.000 Wohnungen Berliner BBU-Mitgliedsunternehmen betrug der von Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg insgesamt verwaltete Bestand fast **315.000 Wohnungen**. Diese stellen rund 44 Prozent des brandenburgischen Mietwohnungsbestandes dar. Der Brandenburger Wohnungsbestand der BBU-Mitgliedsunternehmen verteilt sich zu gut zwei Drittel (202.000 Wohnungen bzw. 64,1%) auf den Weiteren Metropolitanraum und ein Drittel (113.700 Wohnungen bzw. 35,9 %) auf das Berliner Umland.

In Hinblick auf die Rechtsform der Mitgliedsunternehmen befanden sich mehr als 61 Prozent der Wohnungen Brandenburger BBU-Mitglieder im Bestand kommunaler Wohnungsbaugesellschaften (rund 183.600 Wohnungen), während rund 116.700 Wohnungen (38,9 %) im genossenschaftlichen Eigentum waren.

**Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2023**

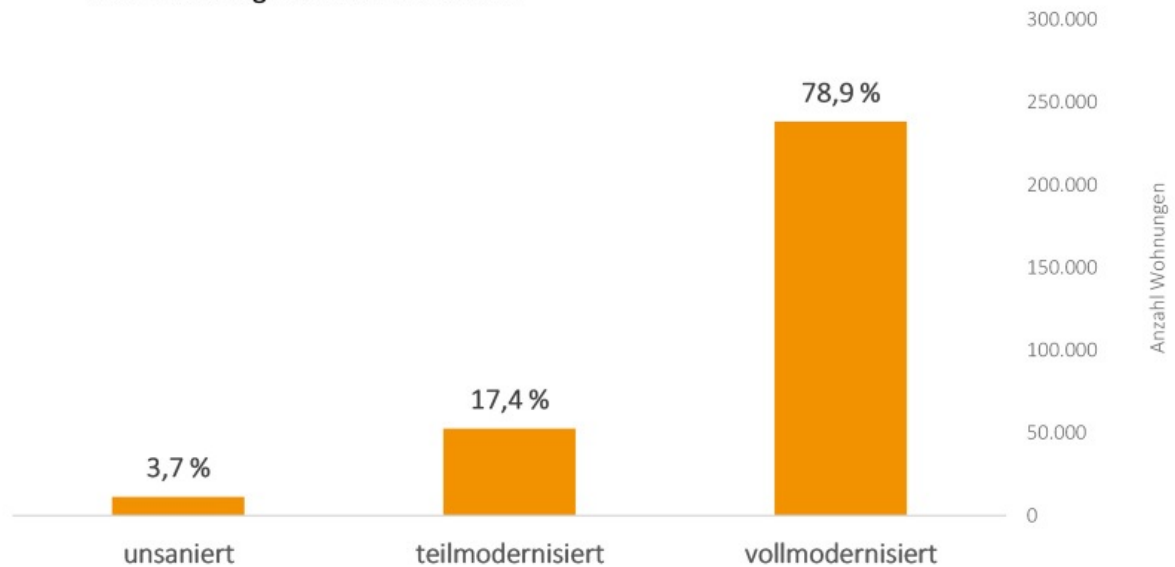
Sanierungsstand	Insgesamt		davon:			
	Wohnungen	Anteil in %	Berliner Umland		Weiterer Metropolitanraum	
			Wohnungen	Anteil in %	Wohnungen	Anteil in %
<b>Land Brandenburg</b>						
<b>Anzahl</b>	<b>301.745</b>	<b>100</b>	<b>100.082</b>	<b>100</b>	<b>201.663</b>	<b>100</b>
vollmodernisiert	238.088	78,9	87.088	87,0	151.000	74,9
teilmmodernisiert	52.513	17,4	10.105	10,1	42.408	21,0
unsaniert	11.144	3,7	2.889	2,9	8.255	4,1
<b>Genossenschaften</b>						
<b>Anzahl</b>	<b>116.716</b>	<b>100</b>	<b>39.987</b>	<b>100</b>	<b>76.729</b>	<b>100</b>
vollmodernisiert	98.921	84,8	37.741	94,4	61.180	79,7
teilmmodernisiert	15.847	13,6	2.026	5,1	13.821	18,0
unsaniert	1.948	1,7	220	0,6	1.728	2,3
<b>Gesellschaften</b>						
<b>Anzahl</b>	<b>185.029</b>	<b>100</b>	<b>60.095</b>	<b>100</b>	<b>124.934</b>	<b>100</b>
vollmodernisiert	139.167	75,2	49.347	82,1	89.820	71,9
teilmmodernisiert	36.666	19,8	8.079	13,4	28.587	22,9
unsaniert	9.196	5,0	2.669	4,4	6.527	5,2

Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

Der Großteil des von den Mitgliedsunternehmen des BBU am 31. Dezember 2023 im Land Brandenburg bewirtschafteten Wohnungsbestandes wies einen vollmodernisierten Standard auf (78,9 %), wobei die entsprechenden Anteile im Berliner Umland über denen des Weiteren Metropolitanraum lagen. Die weiterhin hohen Investitionsleistungen in den Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU zeigt sich u.a. im Rückgang sanierungsbedürftiger Wohnungen um nahezu 7 Prozent gegenüber dem Vorjahr: Nach zuletzt 4,0 Prozent (12.000 Wohnungen) befanden sich Ende des Jahres 2023 nur noch 3,7 Prozent der BBU-Mitgliederwohnungen (rund 11.000 Wohnungen) im unsanierten Zustand.

## Anteile des Brandenburger Wohnungsbestandes der BBU-Mitgliedsunternehmen nach Sanierungsstand am 31.12.2023



Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

**Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.**

Darüber hinaus stehen **für BBU-Mitgliedsunternehmen Daten als Excel-Download** zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31. Dezember 2023

**Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.**

<https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2023-bestandsstruktur-der-brandenburger-mitgliedsunternehmen-am-31-dezember-2023>