



# Abschlussbericht zum BBSR-Forschungsprojekt "Ältere Menschen auf dem Mietwohnungsmarkt" veröffentlicht

06.09.2024 Fachinformation

**Das vom BBSR geförderte Forschungsprojekt der TU Berlin, Zimraum GmbH und HWZ Zürich hat untersucht, wie Senior\*innen mit altersgerechtem und bezahlbarem Wohnraum versorgt werden können. Der BBU hat das Projekt als Forschungspartner unterstützt. Der nunmehr vorliegende Abschlussbericht beinhaltet neben der Studie auch einen übersichtlichen Praxisleitfaden zu den Handlungsmöglichkeiten für Wohnungsunternehmen.**

Die Versorgung mit altersgerechtem Wohnraum erfordert mehr als barrierefreie Wohnungen: Wohnungen müssen auch bezahlbar und zugänglich sein. Ältere Menschen stellen tendenziell höhere Anforderungen an Vermietungsprozesse als jüngere Generationen und nur wenn diese Anforderungen erfüllt sind, ziehen sie von Familienwohnungen in kleinere Wohnungen um.

Wenn Wohnungsunternehmen zur Wohnraumversorgung von älteren Menschen beitragen möchten, suchen sie sich idealerweise Handlungsfelder, die in ihr Tagesgeschäft und ihre Unternehmenskultur integriert werden können. Dabei lohnt es sich, Themen zu verknüpfen, beispielsweise den Neubau mit Sensibilisierungsmaßnahmen und einem erleichterten Zugang zum Wohnungsangebot. Wohnungsunternehmen müssen sich zusätzliche Kompetenzen, z. B. im Sozialmanagement, nicht zwingend aneignen. Sie können diese über externe Dienstleister bereitstellen. Weiter können sie Maßnahmen auf spezifische Bedarfsgruppen ausrichten, z. B., indem sie nur gering bemittelte ältere Menschen bei der Anpassung der Wohnung finanziell unterstützen.

Der demografische Wandel läuft, und Wohnungsunternehmen, die sich heute anpassen, sind auf den künftigen Mainstream vorbereitet.

Der ausführliche Forschungsbericht, ein Transferbericht sowie der Praxisleitfaden „Ältere Menschen auf dem Mietwohnungsmarkt“ stehen im Downloadbereich zur Verfügung.

Quelle: [Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung \(BBSR\)](#)

## Downloads

2024_BBSR_Bericht_WohnenImAlter	2.84 MB PDF
2024_BBSR_Transferbericht	1.91 MB PDF
2024-PraxisleitfadenWohnenImAlter	1.96 MB PDF

<https://bbu.de/beitraege/abschlussbericht-zum-bbsr-forschungsprojekt-aeltere-menschen-auf-dem-mietwohnungsmarkt-veroeffentlicht>