



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Die Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH (LWG) sucht einen Bauingenieur (m/w/d) für den Bereich Technik

Stellenangebot, 04.09.2024

Lübben (Spreewald)



### Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH

Die Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH (LWG) ist seit über 30 Jahren als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) der größte Vermieter der Stadt. Wir verwalten ca. 2.000 eigene Wohnungen und einige Gewerberäume in Lübben. Durch die steigenden Bevölkerungszahlen in Lübben und attraktiven Neubauprojekte der LWG gewinnt die Stadt zunehmend an Bedeutung als Wohnort im Berliner Umland. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum ist hoch und die LWG setzt sich aktiv dafür ein, das Angebot an Wohnungen weiter auszubauen bzw. zu erhalten. Dank der guten Anbindung an Berlin ist Lübben nicht nur für Pendler, sondern auch für Familien und Naturliebhaber eine beliebte Wahl.

Für unser Team suchen wir ab sofort einen

### **Bauingenieur (m/w/d) für den Bereich Technik**

#### **Wir bieten Ihnen**

- einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten und modernen Unternehmen
- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit
- Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen, kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- attraktive tarifvertragliche Vergütung mit Weihnachts- und Urlaubsgeld
- 30 Tage Urlaub, bezahlte Freistellungen am 24. und 31.12.
- 37 Stunden wöchentliche Arbeitszeit in Vollzeit
- moderne Arbeitsplätze, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Kaffee, Tee und Wasser gratis
- Jobrad, Unterstützung bei der Wohnungssuche
- Arbeitsort Lübben
- Teamevents im Sommer und zu Weihnachten

#### **Ihre Aufgaben sind**

- die technische Verwaltung und Weiterentwicklung unseres Immobilienbestandes
- Planung und Durchführung der Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen
- Vergabe von Planungs- und Bauleistungen sowie Leistungen der Sonderfachleute
- Bauherrenvertretung und Projektleitung bei Bauvorhaben
- Mitarbeit bei der Ausarbeitung von Bau- und Investitionsplänen

- Koordination der betriebseigenen Handwerker
- Sicherstellung und Optimierung von Geschäftsprozessen und Qualitätssicherung
- Vorbereitung von Bauanträgen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Pflege von technischen Stammdaten

## **Sie überzeugen uns mit**

- Ihrer selbstständigen, kommunikativen, innovativen und belastbaren Persönlichkeit
- Fach- oder Hochschulstudium als Bauingenieur, Wirtschaftsingenieur oder vergleichbare Ausbildung
- mehrjähriger Berufserfahrung in der Bauüberwachung und Bauplanung entsprechend der Leistungsphasen nach HOAI von Bestandssanierung, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen im wohnungswirtschaftlichen Umfeld
- Bauvorlagenberechtigung (wünschenswert)
- umfassenden Kenntnissen der VOB, HOAI, im Miet-, Bauordnungs- und Planungsrecht
- Erfahrung in der Kostenüberwachung und im Kostenmanagement
- anwendungsbereite Kenntnisse branchenüblicher Software und wohnungswirtschaftlicher Programme
- sicherem, korrektem Auftreten gegenüber Mietern und Mitarbeitern, Geschäftspartnern und Vorgesetzten
- Verantwortungsbewusstsein und Durchsetzungsstärke bei der Erfüllung der gestellten Arbeitsaufgaben
- Affinität zu IT-Lösungen und Umsetzung dieser im eigenen Arbeitsumfeld - Digitalisierung ist für Sie kein Fremdwort

Sie möchten Teil unseres Teams werden, dann senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse und Gehaltsvorstellungen) bitte als PDF-Datei an [personal@luebbener-wbg.de](mailto:personal@luebbener-wbg.de) oder

nutzen Sie ganz einfach online unser Bewerbungsformular unter:

<https://www.luebbener-wbg.de/LWG/Karriere/Karriere.html>

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

<https://bbu.de/stellenmarkt/die-luebbener-wohnungsbaugesellschaft-mbh-lwg-sucht-einen-bauingenieur-mwd-fuer-den-bereich-technik>