



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## HOWOGE baut Nur-Strom-Häuser mit rund 230 geförderten Wohnungen im Havelufer Quartier in Berlin-Spandau

03.09.2024 Fachinformation

**Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH entwickelt drei Gebäude mit insgesamt 231 Wohnungen innerhalb der Projektentwicklung „Havelufer Quartier“ in Berlin Spandau. Das Neubauquartier entsteht im Ortsteil Hakenfelde direkt an der Havel.**



Copyright: BRH Generalplaner GmbH

„Der städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan sieht einen 25-prozentigen Anteil mietpreisgebundener Wohnungen für das Havelufer Quartier vor. Im Rahmen des Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung baut die HOWOGE den Großteil dieser Wohnungen“, sagt **HOWOGE-Geschäftsführer Ulrich Schiller**. „Darüber hinaus setzen wir hier ein Nur-Strom-Haus-Konzept um. Die Energieversorgung der Gebäude ist somit fossilfrei und erfolgt ausschließlich über Strom.“ Die Fertigstellung ist für Dezember 2025 geplant. Errichtet wird das Projekt durch die PORR Hochbau Region Ost gemeinsam mit @brh generalplaner GmbH.

### **Sozialer Wohnungsbau**

Die Gebäude werden auf zwei verschiedenen Grundstücken innerhalb des Gesamtquartiers gebaut: Auf einem rund 7.200 Quadratmeter großen Baufeld im Norden des Gesamtquartiers entlang der Marius-Carpentier-Straße entstehen zwei Gebäude mit sieben Obergeschossen, deren letzte Etage jeweils zurückspringt und das Dachgeschoss bildet. Das dritte Gebäude mit insgesamt sechs Obergeschossen befindet sich auf dem 2.100 Quadratmeter umfassenden Areal Am Maselakepark im Südwesten. Alle Wohnungen werden nach den Vorgaben der Kooperationsvereinbarung der Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften mit dem Land Berlin vermietet, bei 229 Wohnungen handelt es sich um geförderten Wohnraum für Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins. Der Vermietungsstart steht noch nicht fest. Interessentinnen und Interessenten haben aber die Möglichkeit sich auf der [HOWOGE-Webseite](#) zu registrieren, um über den Vermietungsstart informiert zu werden.

## **Fossilfreie Energieversorgung**

Die Energieversorgung erfolgt im Nur-Strom-Haus-Konzept. Das bedeutet, dass die Gebäude ohne fossile Energieträger auskommen und ausschließlich mit Strom betrieben werden. Dieser wird zum Großteil mittels Photovoltaikanlagen auf den extensiv begrünten Gebäudedächern produziert. Der Strom kann als HOWOGE Grünstrom direkt von den Mieterinnen und Mietern vor Ort erworben werden. Die für den Betrieb des Gebäudes darüber hinaus benötigte Energie wird als Grünstrom aus dem Netz bezogen. Alle Wohnungen sind mit moderner, energiesparender Haustechnik ausgestattet. Die Wärmeversorgung erfolgt über Luft-Wasser-Wärmepumpen. Die Warmwasserversorgung wird über dezentrale Elektro-Durchlauferhitzer gewährleistet.

<https://bbu.de/beitraege/howoge-baut-nur-strom-haeuser-mit-rund-230-gefoerderten-wohnungen-im-havelufer-quartier-berlin-spandau>