



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH sucht eine/n Projektleiter/-in Modernisierung und Instandsetzung (w/m/d)

Stellenangebot, 02.09.2024

Berlin

WBM.

**BERLIN. URBAN.
MITTENDRIN.**

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Projektleiter/-in Modernisierung und Instandsetzung (w/m/d)

ÜBER UNS

Wir, die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH, sind so vielfältig wie das Leben in der Metropole Berlin: In unseren 34.000 Mietwohnungen leben rund 70.000 Berliner*innen aus über 100 Nationen. Wir vermieten und verwalten ca. 300.000 m² Gewerbeflächen – so viele wie keine andere der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften. Wir stehen für bezahlbaren Wohn- und attraktiven Gewerberaum mitten in der Hauptstadt und machen unsere Bestände fit für die Zukunft. Immobilienwirtschaftliche Kompetenz bringt die WBM zudem als Partnerin des Landes Berlin bei der Entwicklung komplexer Quartiere ein. 473 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gestalten und schaffen attraktive und lebenswerte Kieze zum Wohnen und Arbeiten. Für ein soziales, nachhaltiges und klimaneutrales Berlin investieren wir verstärkt in Innovationen und Digitalisierung. Den Kund*innen geben wir Sicherheit und nutzen die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten für die Stadt: Berlin. Urban. Mittendrin.

SPANNENDE AUFGABEN ERWARTEN SIE

- Technische und kaufmännische Realisierung von Modernisierungs- und Instandsetzungsprojekten;
- Steuerung von Baumaßnahmen mit den Schwerpunkten energetische Sanierung, Modernisierung und Umbau (Wohnen und Gewerbe); Neubau bei Bedarf;
- Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben mit Leitung des Projektteams und aller Projektbeteiligten hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualitäten;
- Vorbereitung, Steuerung und Kontrolle von Planungs- und Ausschreibungsprozessen im öffentlichen Vergaberecht;
- Optimierung von Planungsleistungen hinsichtlich technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte;
- Regelmäßige Berichterstattung auf Projektebene an die Geschäftsführung und Gremien;
- Qualitätskontrolle von Bauleistungen.

DAS BRINGEN SIE MIT

- Sie sind Architekt/-in oder Bauingenieur/-in und verfügen über mehrjährige Berufserfahrung mit umfangreichen technischen Kenntnissen im Bereich Modernisierung und Instandsetzung.
- Sie verfügen über praktische Erfahrung in der Steuerung und Überwachung von Umbauten, Instandhaltungsmaßnahmen und Modernisierungen.
- Sie haben fundierte Kenntnisse der für den Wohnungsbau relevanten Normen, Vorschriften und Richtlinien sowie der HOAI und VOB und Kenntnisse des öffentlichen Vergaberechts.
- Sie sind erfahren im Bereich der Kostenermittlung oder Prüfung und Steuerung von Baukosten.
- Sie bringen ziel- und ergebnisorientiertes Denken und Freude an eigenständiger Arbeit mit.

- Sie sind eine souveräne Persönlichkeit, besitzen Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und ein sicheres und verbindliches Auftreten.

IHRE ZUKUNFT BEI DER WBM

- Wir bieten Ihnen einen vielseitigen Aufgabenbereich mit Eigenverantwortung in einem zukunftsorientierten Unternehmen, welches auch auf die Work-Life-Balance achtet.
- Gegenseitige Wertschätzung, Respekt, Vertrauen und Fairness prägen unsere Unternehmenskultur, hier können Sie aktiv zum Unternehmenserfolg beitragen.
- Unsere Willkommenskultur erleichtert Ihnen den Einstieg, sodass Sie mit einer Patin oder einem Paten an Ihrer Seite die ersten Schritte in der WBM beschreiten.
- Sie profitieren von flexiblen Arbeitszeiten, einer Vergütung gemäß Tarif sowie den Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten.
- Zuschuss zur ÖPNV-Jahreskarte, 30 Tage Jahresurlaub, betriebliche Altersvorsorge (VBL) und eine betriebliche Unfallversicherung, sind weitere attraktive Angebote.
- Bestandteil des WBM-Kalenders sind Mitarbeiter-Events, regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungsangebote.
- Wir fördern Ihre Gesundheit mit einem vielfältigen Sport- und Gesundheitsprogramm.
- Und vieles mehr auf unserer Karriereseite: Die WBM als Arbeitgeberin - eine vielfältige Arbeitswelt.

HABEN WIR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung zu.

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen gern Frau Kaja Wiggers per Telefon 030 -2471 3664.

Chancengleichheit ist Bestandteil der Personalpolitik der WBM. Sie hat sich zum Ziel gesetzt, den Frauenanteil in Führungspositionen zu erhöhen. Das Unternehmen freut sich daher besonders über die Bewerbung von Frauen. Schwerbehinderte Bewerber*innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind ebenfalls ausdrücklich erwünscht.

Die WBM ist Unterzeichnerin der Unternehmensinitiative „Charta der Vielfalt“, die Anerkennung, Wertschätzung und Einbeziehung von Vielfalt (Diversity) in der Unternehmenskultur in Deutschland voranbringen will.

Link zum Bewerbungsformular

- <https://recruitingapp-5508.de.umantis.com/Vacancies/526/Application/CheckLogin/1?lang=ger>

<https://bbu.de/stellenmarkt/die-wbm-wohnungsbaugesellschaft-berlin-mitte-mbh-sucht-einen-projektleiter-modernisierung-und-instandsetzung-wmd>