

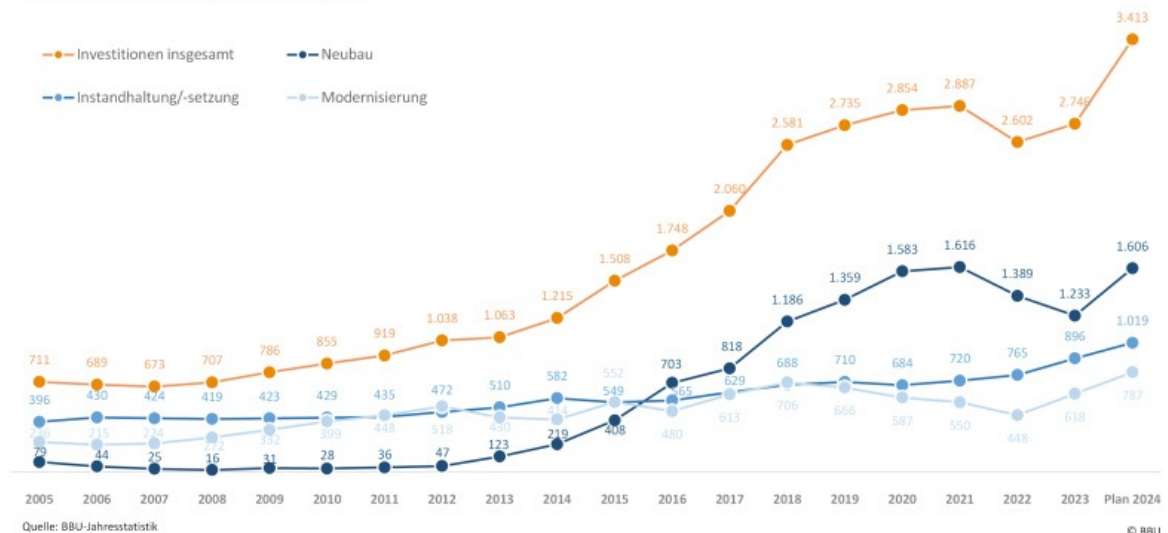
## BBU-Jahresstatistik 2023: Investitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU in Neubau und Bestand

Investitionsverlagerung von Neubau auf Bestand

25.07.2024      Datenportal - Artikel

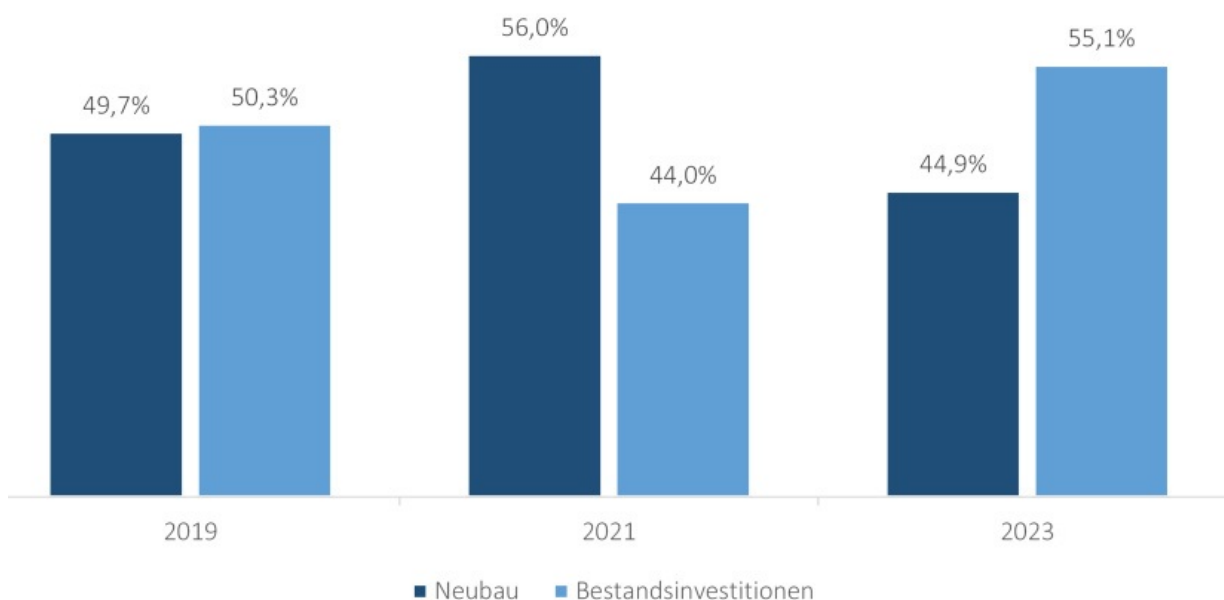
Die Investitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU verzeichneten nach dem kriegs- und inflationsbedingten Rückgang im Jahr 2022 um 9,9 % wieder einen Anstieg im Jahr 2023 um 144 Millionen Euro: Mit insgesamt 2,75 Milliarden Euro investierten die Mitgliedsunternehmen nominal nicht nur 5,5 Prozent mehr als im Jahr 2022 in den Neubau und Bestand, sondern wieder annähernd so viel wie im letzten Vor-Corona Jahr 2019 (2,74 Mio. €).

Investitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU  
2005 bis 2023 und Plan 2024 in Mio €



Der Anstieg gegenüber dem Vorjahr wurde insbesondere getragen von deutlichen Erhöhungen werterhaltender bzw. werterhöhender Investitionen in den Bestand: Von den rund 2,75 Milliarden Euro Gesamtinvestitionen fließen mit zusammen rund 1,514 Milliarden Euro erstmals seit 2019 wieder mehr als die Hälfte (55,1 %) der Gesamtinvestitionen der BBU-Mitgliedsunternehmen in Instandsetzungs- (+17,1 % bzw. +131 Mio. € gegenüber dem Vorjahr auf 896 Millionen Euro) und Modernisierungsmaßnahmen (+37,9 % bzw. 170 Mio. € auf 618 Millionen €). Währenddessen fiel der Anteil der Neubauinvestitionen an den Gesamtinvestitionen (-156 Mio. € bzw. -11,3 % gegenüber 2022 auf 1,233 Milliarden Euro) auf unter 50 Prozent (45 %), gleichbedeutend mit einer Anteilsreduktion gegenüber dem Höchststand 2021 (56 %) um mehr als elf Prozentpunkte. In dieser deutlichen Verschiebung der Investitionsanteile zu Ungunsten des Neubaus spiegeln sich die Auswirkungen politischer Rahmenbedingungen wider: Immer höhere energetische Auflagen für Bestandswohnungen führen zu immer höheren Investitionsbedarfen bei Modernisierung und Instandsetzung.

Anteile von Bestands- und Neubauinvestitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU  
2019 bis 2023 an den Gesamtinvestitionen

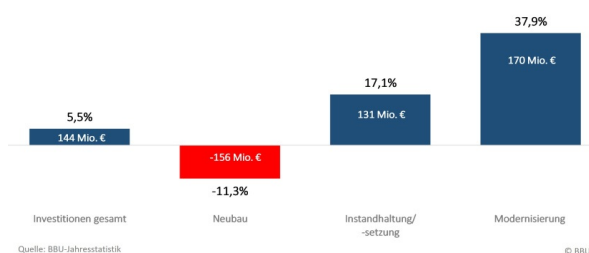


Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

Unter Berücksichtigung der gleichzeitigen Baupreisinflation von bis zu 11,2 Prozent im Jahr 2023 stellt sich die reale Investitionsleistung der Berliner Mitgliedsunternehmen allerdings insgesamt negativ (-103,6 Mio. € bzw. -4,0 %) dar, die ausschließlich vom deutlichen Rückgang der **Real-Investitionen in Neubaumaßnahmen** (-252 Millionen € bzw. -18,1 %) getragen werden.

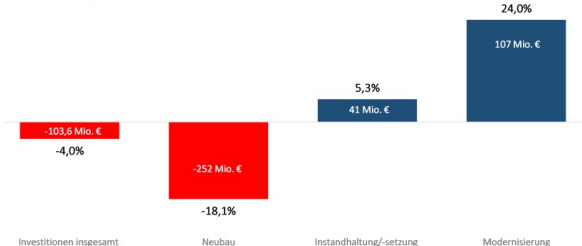
Nominale Investitionsentwicklung der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Jahr 2023 im Vergleich zu 2022 in Mio. € und in %



Quelle: BBU-Jahresstatistik

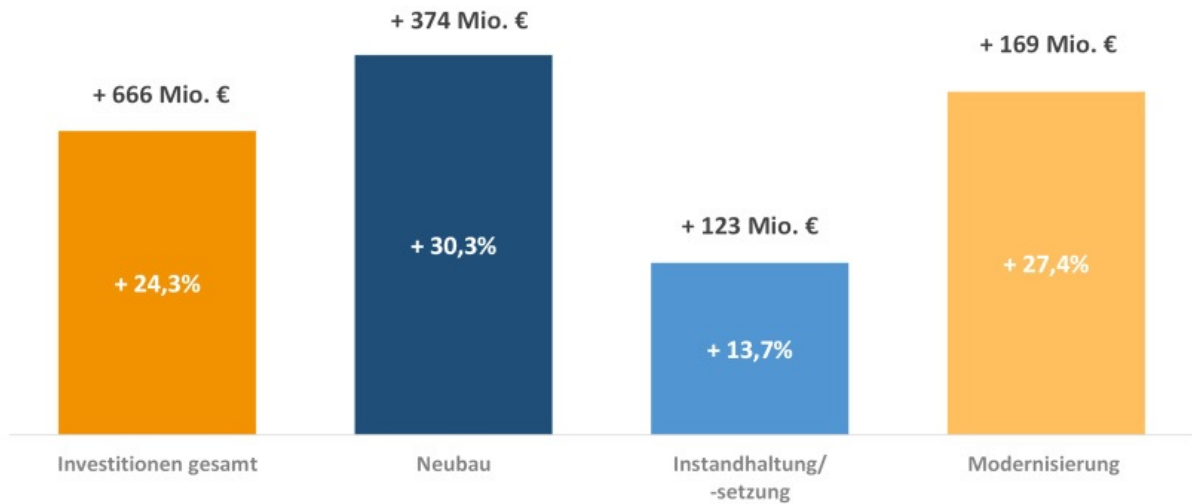
© BBU

Reale Investitionsentwicklung der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Jahr 2023 im Vergleich zur nominalen Investitionssumme 2022 in Mio. € und in %



Für das laufende Jahr 2024 planen die Berliner BBU-Mitgliedsunternehmen Investitionen auf Rekordhöhe: Mit 666 Millionen Euro bzw. fast einem Viertel mehr als noch im vergangenen Jahr 2023 sind insgesamt Ausgaben in Höhe von 3,413 Milliarden Euro vorgesehen, in etwa hälftig aufgeteilt auf bestandserhaltende (Instandsetzung und Modernisierung zusammen etwa 1,8 Mrd. €) und bestandserhöhende (1,6 Mrd. €) Maßnahmen. In Hinblick auf den angespannten Mietwohnungsmarkt der Stadt ist die avisierte kräftige Erhöhung für Ausgaben für den Wohnungsneubau von über 30 Prozent (+374 Mio. €) im Vergleich zum Vorjahr hervorzuheben.

**Geplante Investitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU  
im Jahr 2024 im Vergleich zu den Investitionen im Jahr 2023**



Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

**Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.**

Darüber hinaus stehen **für BBU-Mitgliedsunternehmen Daten als Excel-Download** zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Investitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU 1991 bis 2023
Investitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU 2019 bis 2023 und nach Anteilen
Investitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU (Genossenschaften) 1991 bis 2023
Investitionen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU (Gesellschaften) 1991 bis 2023

**Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.**

<https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2023-investitionen-der-berliner-mitgliedsunternehmen-des-bbu-neubau-und-bestand>