



BBU-Jahresstatistik 2023: Bestandsstruktur der Berliner Mitgliedsunternehmen am 31. Dezember 2023

Hoher Modernisierungsgrad der Bestandswohnungen

25.07.2024 Datenportal - Artikel

Im BBU waren am 31. Dezember 2023 insgesamt 129 Mitgliedsunternehmen in Berlin vertreten. Diese bewirtschafteten rund **786.000 eigene sowie drittverwaltete Wohnungen**, davon rund 768.000 allein in Berlin und rund 15.000 Wohnungen im Land Brandenburg. Unter der zusätzlichen Berücksichtigung des Berliner Wohnungsbestandes von Mitgliedsunternehmen mit Sitz außerhalb der Hauptstadt befanden sich im Dezember 2023 **771.380 Berliner Wohnungen** im Bestand von Mitgliedsunternehmen des BBU. Das waren rund 38 Prozent des gesamten Wohnungsbestandes Berlins bzw. **45 Prozent aller Mietwohnungen** der Stadt.

Der Berliner Gesamtwohnungsbestand der BBU-Mitgliedsunternehmen verteilte sich im Verhältnis von etwa drei zu eins auf 581.000 Wohnungen in Wohnungsgesellschaften sowie 187.250 Wohnungen in Genossenschaften.

Zum Jahresende 2023 waren rund 471.000 Wohnungen im Bestand der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU vollständig modernisiert (63 %). Davon befanden sich rund 295.000 Wohnungen im Eigentum von Wohnungsgesellschaften und gut 158.000 Wohnungen im Eigentum von Wohnungsgenossenschaften. Insbesondere der Wohnungsbestand der Genossenschaften wies mit einem Anteil von knapp 85% vollständig modernisierter Wohnungen an deren Gesamtbestand einen außerordentlich hohen Sanierungsstand auf, 99% des genossenschaftlichen Bestandes war mindestens teilmodernisiert. Während bei den Genossenschaften nur jede hundertste Wohnung keinen zeitgemäßen Standard aufwies, war in den Beständen der Wohnungsgesellschaften jede siebte Wohnung modernisierungsbedürftig im Sinne der angewendeten Klassifikation.

Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin am 31.12.2023*

	Berlin insgesamt		davon:			
	WE	Anteil	Genossenschaften		Gesellschaften	
	WE	Anteil	WE	Anteil	WE	Anteil
Anzahl Wohnungen insgesamt	750.114	100%	186.586	100%	563.528	100%
davon: vollständig modernisierte Wohnungen bzw. Wohnungen mit modernem zeitgemäßem Standard	453.489	60,5%	158.188	84,8%	295.301	52,4%
teilmodernisierte Wohnungen	217.072	28,9%	26.818	14,4%	190.254	33,8%
unsanierte bzw. modernisierungsbedürftige Wohnungen mit nicht zeitgemäßem Standard	79.553	10,6%	1.580	0,8%	77.973	13,8%

* nur Mitgliedsunternehmen des BBU mit Angaben zum Sanierungsstand der leer stehenden Wohnungen

Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

Die Grafik in diesem Artikel steht als JPG zum Download zur Verfügung.

Darüber hinaus stehen **für BBU-Mitgliedsunternehmen Daten als Excel-Download** zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin am 31.12.2023

Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.

<https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2023-bestandsstruktur-der-berliner-mitgliedsunternehmen-am-31-dezember-2023>