



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## degewo AG sucht einen Technischen Objektmanager für Immobilienbetreuung und –instandsetzung Gewerbe (w/m/d)

Stellenangebot, 24.07.2024

Berlin



### **Voll- oder Teilzeit | unbefristet | Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin**

Seit hundert Jahren setzen wir uns als eines der größten kommunalen Wohnungsunternehmen Berlins für eine verantwortungsvolle Stadtentwicklung ein. Heute sind wir das Zuhause für über 140.000 Mieterinnen und Mieter und Arbeitgeberin unserer rund 1.500 Mitarbeitenden. Mit unseren Töchtern degewo Gebäudeservice, degewo Technische Dienste, gewobe und degewo netzWerk bilden wir ein starkes Team, mit dem wir den Menschen in unserer Stadt einen nachhaltigen, bezahlbaren und liebenswerten Raum zum Leben geben.

Seien Sie Teil unseres Teams, gestalten Sie die Zukunft der Stadt mit und unterstützen Sie uns dabei, einen gesellschaftlichen Mehrwert für Berlin zu leisten.

### **Ihre Aufgaben**

- **Technik:** Sie pflegen unsere Gewerbebestandsobjekte und entwickeln diese weiter. Dabei bearbeiten Sie technische Anliegen, einschließlich der Kontrolle laufender Instandhaltungen sowie der Bearbeitung von Versicherungsschäden.
- **Mit Blick auf das Ganze:** Sie steuern und koordinieren die von der Gewerbeverwaltung beauftragten Baumaßnahmen bis hin zur Endabnahme, beauftragen Planleistungen und rechnen diese ab. Kosten und Zeit haben Sie dabei im Blick.
- **Ansprechperson:** Sie wirken bei Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Neubaumaßnahmen mit und betreuen die Gewerbemietenden währenddessen.
- **Reporting:** Sie erstellen Zustandsberichte nach Gewerbeobjekt- und Anlagenbegehungen im Rahmen der Objektpflege.

### **Ihr Profil**

- **Ausbildung:** Sie haben eine abgeschlossene Techniker Ausbildung oder ein Bachelorstudium, beispielsweise in der Fachrichtung Technisches Facility Management.
- **Praxiserfahrung:** Sie verfügen über mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Immobilien-/Wohnungswirtschaft, gerne auch in der Instandhaltung.
- **Fachkompetenz:** Sie besitzen fundierte Kenntnisse im Gewerberecht sowie im technischen Gebäude- und Centermanagement.
- **Persönlichkeit:** Sie arbeiten lösungsorientiert und sind offen für neue Herausforderungen.

### **Unser Angebot**

- **Vergütung & Extras:** Wir vergüten nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarifvertrag mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld. Zudem bieten wir eine betriebliche Altersvorsorge, eine private Unfallversicherung, erfolgsabhängige Sonderprämien und 50% Zuschuss zum BVG- oder Deutschland-Ticket.

- **Harmonie zwischen Beruf, Familie & Freizeit:** Unsere Vollzeit Woche beträgt 37 Stunden in einem flexiblen Gleitzeitmodell mit der Möglichkeit bis 50% mobil zu arbeiten. Auf 30 Tage Urlaub sowie arbeitsfrei am 24.12. + 31.12. können Sie sich freuen, drei weitere Urlaubstage können Sie durch Entgeltumwandlung erhalten.
- **Gesundheitsförderung & Wohlbefinden:** Ihr Arbeitsplatz ist modern und ergonomisch mit höhenverstellbaren Tischen ausgestattet. Dazu bieten wir verschiedene Gesundheitsangebote wie die Gripeschutzimpfung, medizinische Vorsorgeuntersuchungen, Yoga-Kurse. In unserer Kantine erwartet Sie ein abwechslungsreiches subventioniertes Frühstücks- und Mittagsangebot.
- **Berufliche Perspektiven & Fortbildungen:** Wir begleiten Sie auf Ihrem persönlichen Karriereweg und unterstützen Sie mit guten Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten.
- **Unsere Unternehmenswerte & Firmenkultur:** Egal ob Teamevent, Mitarbeiterfeste oder Sportveranstaltungen - bei uns wird eine echte Wir-Kultur gelebt. Darauf sind wir besonders stolz: Unsere durchschnittliche Betriebszugehörigkeit beträgt 14 Jahre.
- **Weitere Pluspunkte, die auf Sie warten:** Als kommunales Wohnungsunternehmen bieten wir einen zukunftssicheren Arbeitsplatz im Herzen von Berlin. Sie profitieren von Vergünstigungen für vielfältige Angebote mit unseren Corporate Benefits und können das umfangreiche Beratungs- und Betreuungsangebot des pme-Familienservices in Anspruch nehmen.

## Mach' aus Berlin ein Zuhause!

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen. Senden Sie diese bitte über unser Onlineformular und klicken dafür den Button "Jetzt bewerben"!

Vielfalt ist uns wichtig. Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen ungeachtet ihrer ethnischen, nationalen oder sozialen Herkunft, des Geschlechts, einer Behinderung, des Alters oder ihrer sexuellen Identität.

## **Jetzt bewerben!**

<https://bbu.de/stellenmarkt/degewo-ag-sucht-einen-technischen-objektmanager-fuer-immobilienbetreuung-und-instandsetzung-gewerbe-wmd>