Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Bundesbauministerium legt Leitlinie für einfaches und kostengünstiges Bauen vor (Gebäudetyp E)

23.07.2024 Fachinformation

Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) hat am 23. Juli 2024 die Leitlinie und Prozessempfehlung für den Gebäudetyp E veröffentlicht. Das 70-seitige Praxisdokument soll hilfreiche Hinweise geben, um Prozesse einfacher, schneller und kostengünstiger zu gestalten. Die Leitlinie ist mit Beteiligung der Bundesarchitekten- und Bundesingenieurkammer und der Länder entstanden.

Dazu Bundesbauministerin **Klara Geywitz**: „Bauen muss wieder einfacher und preisgünstiger gemacht werden, ohne Abstriche bei der Sicherheit. Hier wird der Gebäudetyp E greifen. Die Vertragspartner können künftig beim Bauen von kostenintensiven Standards rechtssicher abweichen und zugleich die hohen Sicherheitsstandards beim Bauen einhalten. Davon werden beide Seiten profitieren; die Baubranche, weil Bauen kostengünstiger wird, und die Nutzerinnen und Nutzer, weil es preiswerter wird."

Die Bundesregierung wird nun die erforderlichen Änderungen im BGB auf den Weg bringen, die das einfache und kostengünstige Bauen im Zivilrecht unterstützen werden. Zusammen mit den Partnern aus dem Bündnis bezahlbarer Wohnraum hat sich das BMWSB im Rahmen des Bündnisses zum Ziel gesetzt, den Bau von bezahlbaren Wohnungen signifikant zu fördern. Eine wichtige Maßnahme dies zu erreichen, stellt die Etablierung des „Gebäudetyp E“ dar.

Quelle: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Link zur Leitlinie „Gebäudetyp E“ :
https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/BMWSB/DE/veroeffentlichungen/bauen/gebaeudetyp-e-leitlinie.pdf

https://bbu.de/beitraege/bundesbauministerium-legt-leitlinie-fuer-einfaches-und-kostenguenstiges-bauen-vor-gebaeudetyp-e