



## Regierungsentwurf zum Bundeshaushalt 2025 im Kabinett beschlossen

Etat des Bundesbauministeriums liegt bei 7,4 Milliarden Euro

18.07.2024 Fachinformation

**Das Bundeskabinett hat am 17. Juli 2024 den Regierungsentwurf für den Bundeshaushalt 2025 beschlossen. Für den Einzelplan 25 des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen sind dabei Ausgaben von rund 7,4 Milliarden Euro vorgesehen. Gegenüber 2024 wächst der Etat damit um rund 700 Millionen Euro an.**

**Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen:** „Mit dem Bauministeriums-Etat 2025 investieren wir massiv in neuen bezahlbaren Wohnraum. Wir machen Mieten für Wohngeldempfängerinnen und Wohngeldempfänger weiter bezahlbar. Wir investieren in die Bauforschung, damit Bauen künftig schneller geht und weniger Auswirkungen auf die Umwelt unserer Kinder und Enkelkinder hat. Mit diesem Haushalt machen wir unsere Städte und Dörfer schöner und investieren in den sozialen Zusammenhalt. Mit insgesamt 21,65 Milliarden Euro bis 2028 erhöhen wir die Investitionen in den sozialen Wohnungsbau noch einmal deutlich. Zudem stehen für die neue Förderung von Wohnungen im unteren und mittleren Preissegment für 2024 und 2025 nun insgesamt zwei Milliarden Euro zur Verfügung. Gleichzeitig wird das Wohngeld zum 1. Januar 2025 angehoben, damit Wohnen für Millionen Rentnerinnen und Rentner, Arbeitende und Familien weiterhin bezahlbar bleibt. Die Städtebauförderung macht seit Jahrzehnten große, mittlere und kleine Städte sowie Dörfer schöner und lebenswerter, in dem z.B. Betonplätze entsiegelt und Wasser und Begrünungen wieder Raum bekommen oder Projekte des sozialen Zusammenhalts gefördert werden. Wir haben uns erfolgreich dafür eingesetzt, dass die Förderung mit 790 Millionen Euro im kommenden Haushaltsjahr konstant bleibt.“

### Die Maßnahmen im Überblick (Auszug):

- Die Mittel für den sozialen Wohnungsbau werden um weitere 3,5 Milliarden Euro für das Jahr 2028 erhöht. Somit stehen von 2022-2028 insgesamt 21,65 Milliarden Euro für die Förderung des sozialen Wohnungsbaus bereit.
- Für die Erhöhung des WohngeldPlus (inkl. Dynamisierung) sind für 2025 insgesamt 2,37 Milliarden Euro vorgesehen.
- Wohnungsbauprämie: Erhöhung um 40 Millionen Euro auf 210 Millionen Euro zur Erfüllung des gesetzlichen Anspruchs nach dem Wohnungsbauprämienengesetz.
- Erwerb von Genossenschaftsanteilen: Fortführung mit Programmmitteln von 15 Millionen Euro.
- Strategische Regionalentwicklung: Fortführung mit Programmmitteln von 6 Millionen Euro.
- Kleingärten: Neues Förderprogramm mit Programmmitteln von 5 Millionen Euro zur energetischen Ertüchtigung von Kleingärten und deren Infrastruktur.
- Kleinstadtakademie: 2 Millionen Euro jährlich.
- Zuteilung der 50 Millionen Euro für nationale Projekte des Städtebaus in Umsetzung der Jury-Entscheidung.

Darüber hinaus sind Mittel für neue Baumaßnahmen vorgesehen, beispielsweise für Modernisierungs-, Renovierungs- und Neubauprojekte beim Müttergenesungswerk oder für das Zukunftszentrum Deutsche Einheit in Halle. Zudem ist für die Neugründung des Bundesforschungszentrum „LAB – Living Art of Building“ Vorsorge getroffen.

Nicht Bestandteil des Kabinettschlusses sind die Mittel aus dem Klima- und Transformationsfonds (KTF). Dort bewirtschaftet das BMWSB unter anderem die Förderprogramme „Klimafreundlicher Neubau“, „Wohneigentumsförderung für Familien“, „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ sowie „Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel“.

Weitere Informationen zum Haushalt 2025 des Bundesbauministeriums finden Sie [hier](#).

Quelle: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

