



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Der Wohnungsbau-Verein Neukölln eG sucht einen Leiter Bestandsverwaltung (m/w/d)

Stellenangebot, 05.07.2024

Berlin



**Genossenschaftliches Wohnen
in Berlin seit 1902**

Wohnungsbau-Verein Neukölln eG

Wir, die Wohnungsbau-Verein Neukölln eG mit Sitz in Berlin-Steglitz (Breitenbachplatz), sind eine große und traditionsreiche Berliner Wohnungsbaugenossenschaft mit einem Bestand von rund 5.800 Wohnungen und rund 13.900 Mitgliedern. Mit Fachwissen und Herzblut kümmern wir uns um unsere Mitglieder. Dass sie sich wohlfühlen, ist unser täglicher Ansporn. Wenn Sie diese Werte teilen, passen Sie zu uns.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

einen Leiter Bestandsverwaltung (m/w/d)

Und das erwartet Sie:

- ein verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld
- familienfreundliche und flexible Arbeitszeit
- hybrides Arbeitsmodell mit Kombination aus mobilem Arbeiten und Büropräsenz
- eine attraktive, langfristige feste Anstellung in Vollzeit
- ein engagiertes, modernes und kollegiales Team
- leistungsgerechte Vergütung einschließlich Sonderzahlungen gemäß Tarifvertrag, eine betriebliche Altersvorsorge und zusätzliche Bonusregelungen
- Poolfahrzeuge für Dienstwege sowie ein Firmenhandy mit Privatnutzung
- interessante persönliche und berufliche Entwicklungsmöglichkeiten
- eine Förderung der Stärken durch regelmäßige Fortbildungen und Qualifizierungen

Interessiert? Dann sollten Sie Folgendes mitbringen:

- Leitungserfahrung wäre von Vorteil
- Kenntnisse in der Wohnungswirtschaft
- wünschenswert wäre ein erfolgreich abgeschlossenes Studium
- zielorientierte, strukturierte und selbstständige Arbeitsweise sowie analytisches Denkvermögen
- einen sicheren Umgang mit modernen Informations- und Datenverarbeitungstechniken
- Verantwortungsbewusstsein, Einsatzbereitschaft, Engagement und Teamfähigkeit
- Kenntnisse und Erfahrungen mit der Arbeit im WODIS-Sigma bzw. Wodis-Yuneo System wären wünschenswert

Ihre Aufgaben:

- Disziplinarische und fachliche Leitung sowie Organisation und Weiterentwicklung der Abteilung Bestandsverwaltung
- Abteilungsübergreifende Optimierung von Geschäftsprozessen und Verantwortung für Qualitätssicherung
- Gewährleistung der optimalen Vermietungssituation des Wohnungsbestandes unter strategischer Beobachtung der sich entwickelnden Nutzerstruktur
- Controlling der Umlagenabrechnungen und der Erläuterungen sowie der Vermietungsprozesse
- Zuarbeit bei der Budgetplanung und der Erstellung des Bauplanes
- Umfassende Budgetverantwortung im Rahmen der Aufgaben des Teams mit monatlicher Berichterstattung an den Vorstand
- Sonderprojekte

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Dagmar Haß, Telefon 030/897 15-215, gern zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Angabe der wichtigsten beruflichen Stationen im PDF-Format bis zum **11.08.2024** an: **bewerbung@wbv-neukoelln.de**

Informationen zur Datenverarbeitung entnehmen Sie bitte unserer Webseite unter <https://wbv-neukoelln.de/datenschutzerklärung.html>

<https://bbu.de/stellenmarkt/der-wohnungsbau-verein-neukoelln-eg-sucht-einen-leiter-bestandsverwaltung-mwd>