



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH sucht eine/n Projektleiter Haustechnik / TGA (w/m/d)

Stellenangebot, 03.07.2024

Berlin



# STADT UND LAND

Zimmer, Küche, Bad, Berlin.

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH zählt zu den großen städtischen Wohnungsbaugesellschaften Berlins. Ob Neubau oder sanierter Altbau – wir bieten die ganze Vielfalt des Wohnens in der Hauptstadt für alle Bürgerinnen und Bürger. Unser Bestand von über 52.500 Wohnungen befindet sich vorrangig im Süden und Osten Berlins, welchen wir mit unseren hohen Qualitätsansprüchen „sozial“ und „umweltorientiert“ bewirtschaften. Durch diese Arbeit leisten wir als Konzern mit über 600 Mitarbeitenden einen entscheidenden Beitrag zur Entwicklung der Standorte, zu deren sozialer Stabilität und zu lebenswerten Kiezen für Berlin. Dieses Ziel leitet uns seit 1924: Von der Technikerin über den Cloudspezialisten bis hin zur Projektleitung im Neubau – bei uns finden die unterschiedlichsten Menschen ihr berufliches Zuhause.

Sie möchten auch einen Beitrag für ein lebenswertes Berlin leisten? Dann kommen Sie zur STADT UND LAND!

Im Bereich Technik besetzen wir an unserem Hauptsitz Berlin-Neukölln zum nächstmöglichen Zeitpunkt und unbefristet einen:

### **Projektleiter Haustechnik / TGA (w/m/d)**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Steuerung der Planungs- und Bauleistungen unserer Neubau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen als technische Bauherrinnenvertretung.
- Konzeptionierung und Projektbegleitung von Haustechnik-Projekten, wie z. B. der Erneuerung von Heizungsanlagen gemäß GEG.
- Mitwirkung bei der Umsetzung der Klimastrategie der STADT UND LAND.
- Bearbeitung von Honorarverträgen und Aufgabenstellungen für Planungsbüros sowie die ergebnisorientierte Koordinierung externer Fachingenieure.
- Fachliche Beratung aller Bereiche zum Thema Haustechnik z. B. bei der Mitarbeit an funktionalen LVs und technisches Prüfen schlüsselfertiger Ankäufe.
- Bauherrentätigkeit von haustechnischen Projekten durch Kontrolle der Baustelle und der externen Leistungen sowie Mitwirkung bei allen anfallenden kaufmännischen Tätigkeiten.

#### **Ihr Profil:**

- Sie verfügen über einen Abschluss eines (Fach-) Hochschulstudiums z. B. in den Fachrichtungen Technische Gebäudeausstattung (TGA), Versorgungstechnik oder Gebäude- und Energietechnik bzw. einen Abschluss zum staatlich geprüften Techniker (m/w/d) mit mehrjähriger Berufserfahrung.
- Sie bringen umfassende Fachkenntnisse sowie praktische Erfahrungen in der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik mit und haben eventuell bereits (erste) Erfahrungen im Projektmanagement von Bauvorhaben (Neubau/Bestand) im Wohnungsneubau gesammelt.
- Neben Ihren Kenntnissen in nachhaltigen Heizsystemen wie z. B. Wärmepumpe verfügen Sie über Kenntnisse im Umgang mit MS Office und idealerweise auch mit SAP.
- Idealerweise haben Sie Fachkenntnisse in den Bereichen VOB/A, VgV, UVgO, der Bauordnung von Berlin, umfangreiche Kenntnisse von Planungsabläufen, behördlichen Genehmigungsverfahren sowie Kenntnisse der HOAI, GEG, Förderrichtlinien sowie gängiger DIN-Vorschriften.

- Sie verstehen sich als proaktiver Treiber (m/w/d) in den Projekten – auch bei Widerständen bleiben Sie souverän sowie beharrlich und verlieren das Ziel nie aus dem Blick.
- Eine lösungsorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise rundet Ihr Profil ab.

## Unser Angebot – Ihre Zukunft bei STADT UND LAND:

- Wir engagieren uns für BERLIN: Sie übernehmen eine sinnstiftende Tätigkeit in einer wichtigen Aufgabe für das Unternehmen und das Land Berlin.
- Wir unterstützen EIGENVERANTWORTUNG: Wir bieten Ihnen eine spannende und verantwortungsvolle Position mit vielfältigem Gestaltungsspielraum.
- Wir sind FAIR: Wir bieten Ihnen eine unbefristete Anstellung, Vergütung nach Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft sowie eine attraktive betriebliche Altersvorsorge. Die Gehaltsspanne für das Jahresbruttogehalt inklusive Weihnachts- und Urlaubsgeldes liegt zwischen 58.000 € und 68.000 €, je nach Berufserfahrung.
- Wir sind FLEXIBEL: Eine sehr gute Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit ohne Kernzeit) bei einer 37-Stunden-Woche, 30 Urlaubstage (zzgl. Heiligabend und Silvester arbeitsfrei) sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten sind bei uns selbstverständlich.
- Wir sind UMWELTBEWUSST: Wir übernehmen 100 % der Kosten für das Deutschlandticket (ÖPNV) oder 80 % der Kosten für die VBB-Umweltkarte (Tarifgebiet AB).
- Wir bieten eine hervorragende AUSSTATTUNG: Modern eingerichtete Büros mit ergonomischen Arbeitsplätzen, Firmen-Tablet und -Smartphone sowie kostenlose Getränke (Wasser, Kaffee, Tee).
- Wir fördern Ihre GESUNDHEIT: Wir bieten Ihnen ein umfangreiches betriebliches Gesundheitsmanagement mit vielfältigen Angeboten. Hierzu zählen u. a. Yoga-Kurse, Vorteilspreise auf Fitnessstudio-Mitgliedschaften sowie Seminare und Workshops zum Thema Stressprävention.
- Wir fördern LEBENSLANGES LERNEN: Wir unterstützen Sie durch ein umfassendes Onboarding sowie Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung durch gezielte Weiterbildungen, damit Sie für sich und die STADT UND LAND optimal wirksam werden.

Sie sind interessiert? Wir freuen uns auf Sie! Bitte bewerben Sie sich über unser Online-Bewerbungsformular. Klicken Sie hierfür auf den „Jetzt bewerben!“-Button unten.

Fragen beantwortet Ihnen Johanna Weiss, Bereich Personal, unter der Telefonnummer 030 6892-6709. Inklusion und Offenheit sind bei der STADT UND LAND selbstverständlich. Bei uns ist jede Bewerbung willkommen – unabhängig von Geschlecht, Alter, sexueller Identität, Religion oder Weltanschauung, Behinderung sowie der kulturellen und sozialen Herkunft.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

**Jetzt bewerben!**

<https://bbu.de/stellenmarkt/die-stadt-und-land-wohnbauten-gesellschaft-mbh-sucht-einen-projektleiter-haustechnik-tga-wmd>