Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

Abwärme trifft Denkmalschutz: Gewobag gewinnt Sonderpreis beim RealGreen Award 2024

18.06.2024 Fachinformation

Mit der Verleihung des RealGreen Awards 2024 hat die Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz (DENEFF e.V.) am 13. Juni 2024 in Berlin Deutschlands nachhaltigste Immobilienprojekte gekürt: innovative Unternehmen und Projekte, die eine Vorreiterrolle in der klimaneutralen Transformation des Gebäudebestands einnehmen. Der „Sonderpreis für besondere Anstrengungen" ging dabei an die Gewobag für ihre geplante nachhaltige Versorgung des Pallasseums mit Gebäude-Energie-Gesetz-konformer Wärme aus einem benachbarten Rechenzentrum.



@Copyright: DENEFF / Marco Urban

Die Jury würdigte den Vorbild- und Leuchtturmcharakter des Projektes durch die wegweisende Nutzung von Abwärme aus einem Rechenzentrum, die Energieversorgung des Pallasseums trotz anspruchsvoller Grundvoraussetzungen aufgrund des Denkmalschutzes und die Preisstabilität für Mieterinnen und Mieter.

Das Pallasseum, ein Wohnkomplex der Gewobag mit über 500 Wohnungen in Berlin-Schöneberg, wird ab Oktober 2025 durch die Gasag Solution Plus mit Abwärme aus einem benachbarten ITK-Netzknoten der PASM Power and Air Condition Solution Management GmbH, einem Tochterunternehmen der Deutschen Telekom, versorgt.

Karsten Mitzinger, Geschäftsführer der Gewobag Energie- und

Dienstleistungsgesellschaft mbH:

„Ich bin sehr stolz, dass unser visionäres Pilotprojekt die Jury des RealGreen Awards überzeugt hat. Die benötigte Wärme für das denkmalgeschützte Pallasseum aus den 70er-Jahren setzt sich zukünftig zu 65 Prozent aus zuvor ungenutzter Abwärme zusammen. Durch den Einsatz von grünem Strom für den Betrieb der Wärmepumpen, sparen wir mehr als 800 Tonnen CO2 im Jahr ein. Auszeichnungen wie diese spornen uns zusätzlich an, diesen Weg weiterzugehen."

Markus Terboven, Mitglied im Vorstand der Gewobag:

„Das Pallasseum ist das erste Wärmeprojekt in Berlin, bei dem Abwärme aus einem ITK-Netzknoten genutzt wird. Ich freue mich, dass unsere Anstrengungen, klimafreundliche Wärme für mehr als 500 Wohnungen zu produzieren, mit einem so hochkarätigen Preis gewürdigt werden. Mit unserem neuen Energiekonzept ist eine nachhaltige und kostenneutrale Umstellung der Versorgung im Bestand möglich. Und das Beste: Unsere MieterInnen profitieren zukünftig nicht nur von preisstabiler, grüner Energie. Wir bringen Berlin außerdem ein Stück voran auf dem Weg zur Klimaneutralität."

Das Projekt ist eine Zusammenarbeit der GASAG AG, der PASM Power and Air Condition Solution Management GmbH und der Gewobag.

Quelle: Gewobag

https://bbu.de/beitraege/abwaerme-trifft-denkmalschutz-gewobag-gewinnt-sonderpreis-beim-realgreen-award-2024