



HOWOGE begibt erfolgreich ersten Social Bond in Höhe von 300 Millionen Euro

31.05.2024 Fachinformation

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH hat am 30. Mai 2024 ihren ersten Social Bond mit einem Volumen von 300 Millionen Euro begeben. Die soziale Anleihe mit einer Laufzeit von sechs Jahren wird am 5. Juni 2030 fällig. Der Zinssatz beträgt 3,875 Prozent.

Der Anleiheerlös wird für die Finanzierung von Investitionen verwendet, die den Kriterien des Social Finance Framework der HOWOGE entsprechen. Dazu gehört beispielsweise der jüngste Portfolioankauf von 4.500 Wohnungen inklusive Grundstücksreserven, den die kommunale Gesellschaft im April dieses Jahres getätigt hat.

Dank der wachsenden Nachfrage nach Bekanntgabe der Emission konnte die HOWOGE den Endpreis auf MS (Mid Swap) +95 Basispunkte und damit 30 Basispunkte unter der ursprünglichen Preisprognose festsetzen.

Dieses starke Ergebnis wird durch eine rund 3,7-fache Überzeichnung der Anleihe und einen minimalen Neuemissionszuschlag von fünf Basispunkten unterstrichen.

Katharina Greis, kaufmännische Geschäftsführerin der HOWOGE: „Mit der erfolgreichen Platzierung der Anleihe zeigen wir erneut unseren exzellenten Zugang zum Kapitalmarkt. Die unbesicherte Finanzierung unterstreicht die Diversifizierung unserer Finanzierungsquellen sowie die Optimierung der Finanzierungskosten. Gleichzeitig folgt die Einbeziehung der sozialen Komponente bei einer Anleihe dem obersten Ziel der HOWOGE, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten.“

Quelle: HOWOGE

Wichtiger Hinweis:

Diese Veröffentlichung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar.

Soweit in diesem Dokument zukunftsgerichtete Aussagen enthalten sind, stellen diese keine Tatsachen dar und sind durch die Worte "erwarten", "glauben", "schätzen", "beabsichtigen", "anstreben", "davon ausgehen" und ähnliche Wendungen gekennzeichnet. Diese Aussagen bringen Absichten, Ansichten oder gegenwärtige Erwartungen und Annahmen der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH zum Ausdruck und beruhen auf gegenwärtigen Planungen, Schätzungen und Prognosen, welche die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH nach bestem Wissen vorgenommen hat, treffen aber keine Aussage über ihre zukünftige Richtigkeit. Zukunftsgerichtete Aussagen unterliegen Risiken und Ungewissheiten, die meist nur schwer vorherzusagen sind und gewöhnlich nicht im Einflussbereich der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH liegen. Es sollte berücksichtigt werden, dass die tatsächlichen Ereignisse oder Entwicklungen erheblich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen angegebenen oder enthaltenen Ereignissen und Entwicklungen abweichen können.