



Berlin: Zahl fertiggestellter Wohnungen gesunken

24.05.2024 Fachinformation

15.965 fertiggestellte Wohnungen meldeten die Berliner Bauaufsichtsbehörden im Jahr 2023. Das sind 7,8 Prozent weniger als im Jahr zuvor. Wie das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mitteilt, lagen die Baufertigstellungsmeldungen damit um 967 Wohnungen über dem Durchschnittswert der letzten zehn Jahre.

Weniger Wohnungen in Mehrfamilienhäusern fertiggestellt

14.633 Wohnungen (-5,0 %) sind in Neubauten entstanden, darunter 988 Wohnungen (+1,3 %) in Ein- und Zweifamilienhäusern und 13.443 Wohnungen (-6,6 %) in Mehrfamilienhäusern. Infolge von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wurden weitere 1.332 Wohnungen als fertiggestellt gemeldet. Das sind 30,1 Prozent weniger als im Vorjahr.

Wo wird gebaut?

Die Bezirke Lichtenberg und Treptow-Köpenick meldeten die meisten Wohnungsfertigstellungen. Lichtenberg hat mit 3.410 Wohnungen (Vorjahr: 1.571) den prozentual höchsten Zugewinn im Vergleich zum Berichtsjahr 2022.

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg