



EWG realisiert Bestandserweiterungen durch Dachgeschossaufstockung in Pankow

04.04.2024 Fachinformation

Am Standort Hadlichstraße 21, 21a – 23a in Pankow realisiert die Erste Wohnungsgenossenschaft Berlin-Pankow eG im zweiten Bauabschnitt aktuell eine Bestandserweiterung durch Dachgeschossaufstockung um zwei Etagen. Die 22 neu entstehenden Wohnungen und der überwiegende Teil der Bestandswohnungen werden künftig barrierefrei erreichbar sein. Am 4. März 2024 wurde mit den Abrissarbeiten des Dachstuhls der Hausaufgänge Hadlichstraße 23a und 23 der zweite Bauabschnitt begonnen. Die Gesamtbaumaßnahme soll voraussichtlich im dritten Quartal 2025 fertiggestellt werden.

Beide Wohngebäude sind im Jahr 1958 in traditioneller Bauweise als Mauerwerksbau mit Satteldach im Bautyp L57 errichtet worden und verfügen über 51 Wohnungen. Im ersten Bauabschnitt hat die EWG im vergangenen Jahr die energetische Sanierung der Wohngebäude nahezu vollständig fertigstellen können. Bestandteil dieser Maßnahmen war insbesondere die Umstellung von Einzelgas- bzw. Ofenheizungen auf eine zentrale Hybrid-Heizungsanlage, bestehend aus zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen und einer Gasbrennwerttherme zur Abdeckung der Spitzenlast. Die Erwärmung des Trinkwassers erfolgt separat durch dezentrale Stationen in den Wohnungen. Nach Abschluss der Rohbauarbeiten der zwei Etagen auf dem Dach der vorgenannten Aufgänge werden die Arbeiten in gleicher Weise und Umfang in den Hausaufgängen Hadlichstraße 22a, 22, 21a und 21 fortgeführt. Die Innenausbauarbeiten sollen ab dem III. Quartal in den Aufgängen 23a und 23 beginnen. Die Wärmeversorgung wird ebenfalls über die installierte Hybrid-Heizungsanlage sichergestellt.

Einschließlich der energetischen Sanierung investiert die EWG an diesem Standort über einen Zeitraum von etwa zweieinhalb Jahren insgesamt rd. 13 Mio. €. Etwa die Hälfte der Investitionssumme wird über zinsgünstige KfW-Darlehen und der verbleibende Teil durch eigene Mittel finanziert.

Quelle: Erste Wohnungsgenossenschaft Berlin-Pankow eG



<https://bbu.de/beitraege/ewg-realisiert-bestandserweiterungen-durch-dachgeschossaufstockung-pankow>