



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## GESOBAU erwirbt Wohn- und Geschäftsgebäude im Pankower Norden

29.02.2024      Fachinformation

**Die GESOBAU AG hat ein Wohn- und Geschäftsgebäude mit 47 Wohnungen und sieben Gewerbeeinheiten erworben, wie die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft am 29. Februar 2024 bekanntgab. Verkäufer ist ein Fonds der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe. Das Objekt befindet sich in Französisch Buchholz im Norden von Berlin-Pankow. Das Gebäude überzeugt durch die direkte Anbindung an die Innenstadt bei gleichzeitig naturnahem Wohnen.**

Das Gebäude wurde 1998 mit Förderung errichtet und umfasst 47 Wohnungen mit durchschnittlich etwa 80 Quadratmetern. Zusammen mit den sieben Gewerbeeinheiten beträgt die Gesamtnutzfläche etwas über 6.000 Quadratmeter. Die GESOBAU übernimmt das Wohn- und Geschäftshaus vollständig vermietet und komplettiert damit ein kleines Ensemble. Der Verkauf wurde bereits am 15. Februar 2024 beurkundet.

**Hans-Peter Hesse**, Chief Investment Officer der ZBI Gruppe: „Wir freuen uns über das gute Ergebnis, das wir für unsere Anleger erzielen konnten.“

**Christian Wilkens**, Vorstand Finanzen der GESOBAU AG: „Das Wohn- und Geschäftsgebäude in der Triftstraße in Französisch Buchholz fügt sich aufgrund seiner Lage sowie seinem Förderhintergrund sehr gut in den Bestand der GESOBAU AG ein. Wir freuen uns, mit dem Erwerb aktiv zu einem bezahlbaren Berliner Mietmarkt beizutragen.“

<https://bbu.de/beitraege/gesobau-erwirbt-wohn-und-geschaeftsgebaeude-im-pankower-norden>