Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Materialie 02/2020 Betriebskosten 2018

27.08.2020 Sonstige

Die Preise für Energie, Wasser und Abfallentsorgung, aber auch andere wohnrelevante Nebenleistungen machen in Form der Betriebskosten einen beträchtlichen Teil der Gesamtwohnkosten aus. Umso wichtiger ist es, dass sich diese Betriebskosten im Sinne der Mieter*innen so moderat wie möglich entwickeln. Genau hier setzt das Betriebskosten-Management an, das der BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. seit vielen Jahren gemeinsam mit seinen 340 Mitgliedsunternehmen in Berlin und Brandenburg konsequent weiterentwickelt. Hierbei gibt es zwei wesentliche Stränge. Erstens: baulich. Über (energetische) Modernisierungen von Gebäuden oder die Optimierung von Heizanlagen können häufig die Bedingungen dafür verbessert werden, dass der Bedarf einer Wohnung an Energie oder Wasser sinkt. Allerdings sind mit Modernisierungen nicht nur oft hohe Kosten verbunden, die über die Miete oder Förderung refinanziert werden müssen. Darüber hinaus sind die Rahmenbedingungen für solche Investitionen durch rechtliche – Stichwort „Berliner Mietendeckel“ oder hohe Bauauflagen – bzw. marktbedingte – Stichwort Leerstände – Faktoren mitunter sehr problematisch. Im Interesse sowohl der Mieter*innen als auch des Umwelt- und Klimaschutzes muss die Politik sich hier für eine rasche Verbesserung der Parameter einsetzen. Der zweite Strang: die Optimierung des Bezugs von Ver- und Entsorgungsleistungen. Auf diese Weise lassen sich, beispielsweise durch die Abnahme größerer Bezugsmengen über Bündelangebote oder die Durchführung von Anbieterwettbewerben, idealerweise auch Kostenvorteile für die Bewirtschaftung und damit für die Mieter*innen realisieren. Wesentlich für beide Stränge sind die Verfügbarkeit starker Datengrundlagen und der zugehörige Erfahrungsaustausch, um auf diesen Grundlagen die besten und effizientesten Betriebskostenstrategien identifizieren zu können. Für beides steht der BBU: als Plattform für den offenen Austausch der Mitgliedsunternehmen untereinander sowie als verlässliche Quelle von Fakten und Studien zu betriebskostenrelevanten Themen. Neben dem jährlich vom Verband herausgerbachten Preisspiegel für betriebskostenrelevante Ver- und Entsorgungsleistungen gehört hierzu auch die hier vorgelegte, regelmäßig umfangreich aktualisierte BBU-Betriebskostenstudie. Sie basiert auf dem soliden Fundament seit nunmehr schon 23 Jahren kontinuierlich hunderttausendfach erhobener und systematisch ausgewerteter Betriebskosten-Datensätze von BBU-Mitgliedsunternehmen – und ist damit deutschlandweit einzigartig. In diesem Sinne wünsche ich eine interessante Lektüre mit vielen Einblicken – und freue mich auf konstruktive Diskussionen!

02-20 Beko 2018_web 2.31 MB PDF

Downloads

02-20 Beko 2018_web	2.31 MB PDF

https://bbu.de/publikationen/bbu-materialie-022020-betriebskosten-2018