



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT KÖNIGS WUSTERHAUSEN GEWINNT BAUHERRENPREIS 2004 DER AKTION "HOHE QUALITÄT – TRAGBARE KOSTEN"

17.02.2004 Fachinformation

Das BBU-Mitgliedsunternehmen erhielt für den Neubau einer altengerechten Wohnanlage in der Goethestraße 26 a einen der begehrten Preise des bundesweit erfolgreichsten Wettbewerb zur Hervorhebung von hoher Qualität zu tragbaren Kosten. Bei dem Neubau handelt es sich um eine 30 Wohneinheiten umfassende Anlage mit durchschnittlich 51 Quadratmeter Wohnfläche je Wohnung, in die knapp zwei Millionen Euro investiert wurden. Die zweigeschossigen Bauten zeichnen sich durch eine leichte und offene Bauweise unter Verwendung von Holz aus, die mit dem Naturcharakter des Grundstücks korrespondiert. Die schräg gestellten Häuser bilden einen Innenraum, der von den Anwohnern gemeinsam genutzt wird. Zum Hof hin orientierte, breite Laubengänge mit Sitznischen bieten zusätzliche Möglichkeiten für Gespräche zwischen den Nachbarn. Die stufenlose Übergänge vom Innenhof in die Erdgeschosswohnungen sind nicht nur altengerecht, sondern machen den Hofraum zum Bestandteil der Wohnungen. Nach Einschätzung der Jury ist es gelungen, ein Wohnungsprojekt zu akzeptablen Kosten zu realisieren, das auch unter den Bedingungen eines entspannten Wohnungsmarktes dauerhafte Nachfrage finden könne. Die Sozialbetreuung älterer Mieter ist sichergestellt. Auch die Wünsche der Mieter benachbarter Bestände wurden bei der Konzipierung einbezogen.

<https://bbu.de/beitraege/wohnungsbaugesellschaft-koenigs-wusterhausen-gewinnt-bauherrenpreis-2004-der-aktion-hohe-qualitaet-tragbare-kosten-2>