



BERLINER WOHNUNGSBAU AUCH 2003 WEIT UNTER VORJAHRESNIVEAU

29.04.2004 Fachinformation

Die Zahl der im Jahr 2003 fertig gestellten Wohnungen in Berlin verringerte sich gegenüber dem Vorjahr um 34 Prozent. Laut Meldung des Statistischen Landesamtes Berlin wurden im Jahr 2003 in Berlin 3.400 Bauvorhaben fertig gestellt (Vorjahreszeitraum: 4.236). 3.263 Wohnungen wurden neu gebaut, durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, erhöhte sich die Wohnungsanzahl um weitere 155 Einheiten. Die größte Zahl von Wohnungen wurde im Bezirk Treptow-Köpenick bezugsfertig (603, darunter Neubau: 542), im Bezirk Pankow waren es 570 (darunter Neubau: 532) und in Marzahn-Hellersdorf 535 (darunter Neubau: 508). Gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum verringerte sich die Zahl der fertig gestellten Wohnungen insgesamt um 34 Prozent (-1.764 Einheiten), bei den Wohnungsneubauten um 30,5 Prozent (-1.434 Einheiten). Im Neubau betrug der Rückgang im Geschosswohnungsbau 680 Einheiten (-35,5 Prozent), bei Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern 563 Einheiten (-22,7 Prozent). Baufertigstellungen in Berlin im Jahr 2003

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen	Neubau
Mitte	110	402	381
Friedrichshain-Kreuzberg	109	85	15
Pankow	581	570	532
Charlottenburg-Wilmersdorf	166	57	110
Spandau	259	244	246
Steglitz-Zehlendorf	269	322	284
Tempelhof-Schöneberg	180	43	97
Neukölln	219	113	121
Treptow-Köpenick	441	603	542
Marzahn-Hellersdorf	566	535	508
Lichtenberg	264	307	282
Reinickendorf	236	137	145
Berlin	3.400	3.418	3.263*

*) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen. Quelle: Statistisches Landesamt Berlin