



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## BBU-RECHTSRATGEBER 1/2004 "DIE NEUE WOHNFLÄCHEN- UND BETRIEBSKOSTENVERORDNUNG" ERSCIENEN

05.04.2004      Fachinformation

Im Mietrechtsbereich ist zum Jahresbeginn 2004 eine Reihe neuer Regelungen in Kraft getreten, die bestehende und neue Mietverhältnisse unmittelbar berühren. Zu ihnen zählt die neue Wohnflächen- und Betriebskostenverordnung. Welche Veränderungen bringt die neuen Wohnflächenverordnung für die vermietetische Praxis mit sich? Ist eine Neuberechnung der Wohnfläche für bestehende Mietverhältnisse nötig? Welche Auswirkungen hat die veränderte Betriebskostenverordnung auf bestehende Mietverhältnisse? Diese Fragen beantwortet der erste BBU-Rechtsratgeber des Jahres 2004 in gewohnt kompakter und bündiger Form. Er stellt die Inhalte der „Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen, über Aufstellung von Betriebskosten und zur Änderung anderer Verordnungen“ in knapper Form dar und erläutert ihre Folgen für die Praxis. Beispielsweise informiert das Heft über die Umlagefähigkeit der Kosten für moderne Müllmengenerfassungsanlagen und die Eichung von Verbrauchserfassungsgeräten für Wasser und Heizung. Damit stellt der Ratgeber eine nützliche Arbeitshilfe für Wohnungsunternehmen und Vermieter dar. Der Rechtsratgeber 1/2004 „Die neue Wohnflächen- und Betriebskostenverordnung“ ist zum Preis von 15,50 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer beim BBU, Frau Meier (Fax: 030 / 89 781-249) oder unter [info@bbu.de](mailto:info@bbu.de) erhältlich.

<https://bbu.de/beitraege/bbu-rechtsratgeber-12004-die-neue-wohnflaechen-und-betriebskostenverordnung-erschiene-0>