



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

RECHTSRATGEBER 1/2004 "DIE NEUE WOHNFLÄCHEN- UND BETRIEBSKOSTENVERORDNUNG"

05.04.2004 Fachinformation

Rechtsratgeber 1/2004 zu der neuen Wohnflächen- und Betriebskostenverordnung wurde den Wohnungsunternehmen heute übersandt. Der Rechtsratgeber 1/2004 beschäftigt sich mit den wichtigsten Inhalten der neuen Wohnflächen- und Betriebskostenverordnung, die zum 1. Januar 2004 in Kraft getreten ist. Durch sie werden die bisher bekannten Regelungen, etwa der II. BV zur Umlagemöglichkeit von Betriebskosten sowie zu den Flächenberechnungen für die Mietverhältnisse, ab dem 1. Januar 2004 (§§ 40 ff. II. BV) im Wesentlichen ersetzt. Auch wenn nach Absicht des Verordnungsgebers keine schwerwiegenden Neuregelungen erfolgt sind, sind dennoch die Regelungen im Einzelnen für die Wohnungsunternehmen künftig zu beachten. Neben der Darstellung der einzelnen Bestimmungen wird insbesondere auf die Auswirkungen hinsichtlich der Flächenberechnung bei bestehenden Mietverhältnissen und auf die Umlagemöglichkeit der neuen Betriebskostenpositionen bei Altverträgen, die vor dem 1. Januar 2004 abgeschlossen worden sind, eingegangen.

<https://bbu.de/beitraege/rechtsratgeber-12004-die-neue-wohnflaechen-und-betriebskostenverordnung>