



BERLINER BAUPREISINDIZES WEITERHIN RELATIV STABIL

11.05.2004 Fachinformation

Der Berliner Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden war im 1. Quartal 2004 um 0,3 Prozent niedriger als noch ein Jahr zuvor. Nach Mitteilung des Statistischen Landesamts erreichte der Berliner Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden im ersten Quartal 2004 einen Stand von 96,9 Punkten (2000 = 100). Im Vergleich zum entsprechenden Vorjahresquartal bedeutet dies einen Rückgang um 0,3 Prozent. Bei kurzfristiger Betrachtung, d.h. gegenüber dem vierten Quartal des Vorjahres, ergab sich ein leichter Indexanstieg um 0,2 Prozent. Der Wohngebäude-Teilindex für Rohbauarbeiten wurde für das erste Quartal 2004 mit 95,1 Punkten (2000 = 100) ausgewiesen. Er lag damit um 0,5 Prozent unter dem entsprechenden Vorjahreswert. Während für einige Bauleistungen, z.B. für Entwässerungskanalarbeiten und Verbauarbeiten, Preisanhebungen gemeldet wurden (+2,7 bzw. +2,2 Prozent), musste die Mehrzahl der Gewerke zum Teil spürbare Preisrückgänge hinnehmen (Stahlbauarbeiten sowie Dachdeckungsarbeiten: jeweils -2,6 Prozent; Zimmer- und Holzbauarbeiten: -7,3 Prozent). Der Wohngebäude-Teilindex für Ausbauarbeiten erreichte im ersten Quartal 2004 einen Stand von 98,5 Punkten (2000 = 100). Er blieb im Vergleich zum entsprechenden Vorjahresquartal fast unverändert (-0,1 Prozent). Preisanhebungen in nennenswerter Größenordnung konnten nur bei Betonwerksteinarbeiten (+2,3 Prozent), bei Fassadenarbeiten (+2,2 Prozent) und bei Raumlufotechnischen Anlagen (+2,0 Prozent) realisiert werden. Für Fliesen- und Plattenarbeiten (-6,1 Prozent) und für Gussasphaltparbeiten (-4,5 Prozent) wurden die höchsten Preisrücknahmen gemeldet. Wie das Statistische Landesamt weiter mitteilt, stieg der Berliner Preisindex für Bürogebäude im ersten Quartal 2004 im Vorjahresvergleich um 0,4 Prozent. Der Indexstand wurde mit 99,1 Punkten (2000 = 100) ausgewiesen. Der Berliner Preisindex für gewerbliche Betriebsgebäude stieg im ersten Quartal 2004 gegenüber dem entsprechenden Vorjahresquartal um 0,6 Prozent. Dieser Index erreichte einen Stand von 99,2 Punkten (2000 = 100). Der detaillierte Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin steht Mitgliedern im Internet als PDF-Dokument zur Verfügung. Hierfür benötigen Sie das Acrobat Plug-In. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin Veränderung gegenüber dem Vorjahresmonat Detaillierter Preisindex

Downloads

AB9A_0401baupreisindexbln%20Tabelle

162
PDF

<https://bbu.de/beitraege/berliner-baupreisindizes-weiterhin-relativ-stabil>