



WOHNUNGSBESTAND IN BERLIN 2003 ENTSPRICHT DEM VORJAHRESNIVEAU

05.08.2004 Fachinformation

Im Jahr 2003 hat sich der Wohnungsbestand in Berlin nur geringfügig auf 1.876.049 Wohnungen erhöht. Zum Jahresende 2003 gab es in Berlin nach Angaben des Statistischen Landesamtes 1.876.049 Wohnungen, das waren 1.736 (0,1 Prozent) mehr als Ende 2002. Die Ergebnisse resultieren aus Wohnungszugängen durch Neubau (3.263) und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (322) sowie aus Abgängen als Folge von Nutzungsänderungen, Zusammenlegung und Abbruch. Der größte Bezirk ist Pankow mit 200.260 Wohnungen, der kleinste Spandau mit 116.937 Wohnungen. Wie vom Statistischen Landesamt Berlin weiter gemeldet wird, betrug die durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 69,8 Quadratmeter (2002: 69,6 Quadratmeter), das sind je Einwohner 38,6 Quadratmeter (2002: 38,5 Quadratmeter). In Steglitz-Zehlendorf waren die Wohnungen im Durchschnitt mit 80 Quadratmeter am größten, in Lichtenberg mit 63 Quadratmeter am kleinsten. Wohnungsbestand in Berlin 2002 und 2003

| Bezirk | Bestand 31.12.2002 | Veränderung | Bestand 31.12.2003 |
|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Mitte | 189.925 | 190.109 | 184.011 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 145.108 | 145.167 | 145.590 |
| Pankow | 199.724 | 200.260 | 5360,3 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 189.775 | 189.803 | 280,0 |
| Spandau | 116.702 | 116.937 | 2350,2 |
| Steglitz-Zehlendorf | 154.977 | 155.289 | 3120,2 |
| Tempelhof-Schöneberg | 184.835 | 184.877 | 42 0,0 |
| Neukölln | 164.506 | 164.609 | 103 0,1 |
| Treptow-Köpenick | 125.354 | 125.949 | 595 0,5 |
| Marzahn-Hellersdorf | 131.149 | 130.337 | -812-0,6 |
| Lichtenberg | 140.586 | 140.909 | 3230,2 |
| Reinickendorf | 131.672 | 131.803 | 131 0,1 |
| Berlin | 1.874.313 | 1.876.049 | 1.7360,1 |

Quelle: Statistisches Landesamt Berlin