



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BORNSTEDTER FELD POTSDAM: WOHNEN IN NORDDEUTSCHER BACKSTEINGOTIK

19.06.2006 Fachinformation

Das Wohnungsangebot im Bornstedter Feld in Potsdam wächst: Der Entwicklungsträger hat vor wenigen Tagen den Verkauf von fünf Bestandsgebäuden mit insgesamt ca. 18.000 Quadratmetern Grundstücksfläche beurkundet. Verkauft wurden Gebäude im südlichen Bereich der ehemaligen Kasernenanlage. Dazu zählen u. a. das reich verzierte, im Stil der norddeutschen Backsteingotik errichtete dreigeschossige Hauptgebäude der Kaserne, in dem sich momentan als Mieter noch das Amt für Soziales befindet, ein ehemaliges Pferdestallgebäude und weitere Nebengebäude, die als Lagerräume genutzt wurden. Investor ist die Parc du Bois Deux GmbH & Co. Grundbesitz KG in Potsdam. Wie im momentan erarbeiteten Bebauungsplan vorgesehen, wird der Investor die ehemaligen Kasernengebäude in mehreren Bauabschnitten umbauen und nach derzeitigem Planungsstand darin ca. 159 Wohnungen einrichten. Geplant sind Geschosswohnungen im Hauptgebäude, Maisonettewohnungen im Pferdestallgebäude und in den Nebengebäuden. Eine Tiefgarage ist in die Gesamtinvestition fest eingeplant. Der Investor hat sich mit dem Ankauf zur Nutzung, Modernisierung und Instandsetzung des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes verpflichtet. Die bezugsfertige Herstellung aller Wohneinheiten soll bis 2011 erfolgen. Zur Zeit ist der Entwicklungsträger mit der Verlegung der technischen Leitungen und dem Bau der Straßen auf dem Areal beschäftigt. Ab Ende September sollen diese Arbeiten sukzessive fertig gestellt sein.

<https://bbu.de/beitraege/bornstedter-feld-potsdam-wohnen-norddeutscher-backsteingotik>