



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

UMFRAGE: KOSTEN, INFRASTRUKTUR UND SICHERHEIT SIND BEI DER WOHNUNGSWAHL ENTSCHEIDEND

08.12.2006 Fachinformation

Die Höhe der Wohnkosten ist für die Deutschen bei der Wohnungswahl am wichtigsten. Laut einer repräsentativen Umfrage des Verbandes bayerischer Wohnungsunternehmen legen knapp zwei Drittel (65%) der Befragten darauf besonderen Wert. Eine gute Infrastruktur (64%) und die Sicherheit des Wohnumfeldes (50%) kommen noch vor der Wohnungsgröße (49%). Überraschend: Gesunde, umweltfreundliche Baustoffe (42%) spielen eine größere Rolle als eine hochwertige Wohnungsausstattung (28%). Am meisten Bedeutung messen Stadtbewohner und Mieter den Wohnkosten bei. Für jeweils 80 Prozent sind sie bei der Wohnungswahl entscheidend. Die Wohnungsgröße erreicht bei Großstädtern (59%) und Familien mit Kindern (65%) zehn bzw. 16 Prozentpunkte mehr als beim Durchschnitt. Die Über-70-Jährigen setzen hingegen völlig andere Schwerpunkte. Eine gute Infrastruktur (75%) liegt bei ihnen unangefochten auf Rang eins und elf Prozentpunkte über dem Durchschnitt. Auf Platz zwei folgen die Wohnkosten (61%) vor der Sicherheit des Wohnumfeldes (55%). Während im Bevölkerungsdurchschnitt nur 15 Prozent auf eine seniorengerechte Wohnung Wert legen, sind es unter den Senioren die Hälfte (50%). Die Wohnungsgröße spielt für die Über-70-Jährigen dagegen eine untergeordnete Rolle: Nur für jeden fünften Senior ist sie entscheidend. Frauen sind eine gute Infrastruktur (68% im Vergleich zu 60% bei den Männern) und Sicherheit des Wohnumfeldes (55 zu 44%) wichtiger als Männern. Zum Teil große Unterschiede zeigte die Umfrage auch zwischen Ost und West: So erreichen die Werte für Sicherheit in den neuen Bundesländern über zehn Prozentpunkte mehr als in den alten (47%). Ostdeutsche achten mehr auf die Höhe der Wohnkosten (72 zu 63%), während Westdeutschen die Wohnungsgröße wichtiger ist (51 zu 41%). Die Umfrage wurde von der Gesellschaft für Konsum-, Markt- und Absatzforschung (GfK) im Auftrag des VdW Bayern durchgeführt. Das Nürnberger Marktforschungsinstitut interviewte 1.003 Männer und Frauen ab 14 Jahren aus dem gesamten Bundesgebiet.

<https://bbu.de/beitraege/umfrage-kosten-infrastruktur-und-sicherheit-sind-bei-der-wohnungswahl-entscheidend>