



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BERLIN: EIN VIERTEL MEHR FERTIG GESTELLTE WOHNUNGEN IN MEHRFAMILIENHÄUSERN ALS IM VORJAHR

07.12.2006 Fachinformation

Während in den ersten drei Quartalen 2006 in Berlin weniger Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern fertig gestellt wurden als vor einem Jahr, nahm die Zahl der fertig gestellten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern um rund ein Viertel zu. Wie das Statistische Landesamt Berlin mitteilt, wurden von Januar bis September 2006 in Berlin 1.326 Bauvorhaben fertig gestellt (Vorjahreszeitraum: 1.432). Insgesamt 1.118 Wohnungen wurden neu gebaut. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstanden weitere 118 Wohneinheiten. Gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum verringerte sich die Gesamtzahl der fertig gestellten Wohnungen damit nur geringfügig um 0,5 Prozent. Bei den Wohnungsneubauten war dagegen ein leichter Anstieg (0,5 %) zu verzeichnen. Während rund ein Viertel (26,9 Prozent) mehr Wohnungen in Mehrfamilienhäusern fertig gestellt wurden, hat sich die Anzahl der fertig gestellten Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern gegenüber dem Vorjahr um 2,9 Prozent vermindert. Die meisten Wohnungen wurden in den Bezirken Pankow und Marzahn-Hellersdorf bezugsfertig. Baufertigstellungen in Berlin Januar bis September 2006 Bezirk Baufertigstellungen insgesamt Wohnungen *) insgesamt dar. Neubau Mitte 14 - 44 9 Friedrichshain-Kreuzberg 18 19 4 Pankow 322 353 258 Charlottenburg-Wilmersdorf 27 16 3 Spandau 145 97 104 Steglitz-Zehlendorf 114 116 99 Tempelhof-Schöneberg 39 - 9 12 Neukölln 69 33 32 Treptow-Köpenick 114 188 177 Marzahn-Hellersdorf 301 289 275 Lichtenberg 76 111 80 Reinickendorf 87 67 65 Berlin 1 326 1 236 1 118 *) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen. Quelle: Statistisches Landesamt Berlin

<https://bbu.de/beitraege/berlin-ein-viertel-mehr-fertig-gestellte-wohnungen-mehrfamilienhaeusern-als-im-vorjahr>