



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WOHNUNGSMARKT BERLIN: ZAHL DER BAUGENEHMIGUNGEN FÜR WOHNUNGEN STEIGT

28.11.2006 Fachinformation

Insbesondere die Zahl der Baugenehmigungen für Neubauten lag zwischen Januar und September 2006 deutlich höher als im Vorjahr. Wie das Statistische Landesamt Berlin aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelte, wurden in den ersten neun Monaten 2006 in Berlin 3.158 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt (Vorjahreszeitraum: 2.669). Insgesamt sollen dadurch 3.996 Wohnungen entstehen, davon werden 3.645 Wohnungen neu gebaut. Die Anzahl der genehmigten Neubauwohnungen liegt mit einem Plus von 78,5 Prozent über dem Niveau des vergleichbaren Vorjahreszeitraumes. Die meisten neuen Wohnungen (2.270 WE) werden in Ein- und Zweifamilienhäusern entstehen. Außerdem werden dem Wohnungsmarkt durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. durch Dachgeschossausbau, weitere 351 Wohnungen zur Verfügung gestellt. Die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten sind in den Bezirken Pankow und Steglitz-Zehlendorf erteilt worden. Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis September 2006

Bezirk	Baugenehmigungen
Neubau Mitte	42 157 162
Friedrichshain-Kreuzberg	41 64 11
Pankow	673 896 780
Charlottenburg-Wilmersdorf	76 206 116
Spandau	298 252 244
Steglitz-Zehlendorf	307 636 606
Tempelhof-Schöneberg	131 90 79
Neukölln	174 103 113
Treptow-Köpenick	463 472 458
Marzahn-Hellersdorf	519 414 488
Lichtenberg	216 530 429
Reinickendorf	218 176 159
Berlin	3 158 3 996 3 645 *)

Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen. Quelle: Statistisches Landesamt Berlin

<https://bbu.de/beitraege/wohnungsmarkt-berlin-zahl-der-baugenehmigungen-fuer-wohnungen-steigt>