



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

KFW-TILGUNGSRECHNER ERWEITERT UM EFFEKTIVZINSBERECHNUNG

22.12.2006 Fachinformation

Der KfW-Tilgungsrechner wird im zweiten Quartal 2007 um die Ausgabe des Effektivzinssatzes erweitert. Betroffen sind die folgenden Tilgungsrechner für Kredite zum Bauen, Wohnen, Energie sparen: KfW-Wohneigentumsprogramm KfW-CO2-Gebäudesanierungsprogramm Solarstrom Erzeugen Wohnraum Modernisieren Ökologisch Bauen Allgemeiner Tilgungsrechner für Ratenkredite Wie funktioniert der Tilgungsrechner? Im Folgenden informiert der BBU die Mitgliedsunternehmen über die Funktionsweise des Tilgungsrechners. In drei Schritten wird der Nutzer durch den Tilgungsrechner geführt: Im ersten Schritt wird der maximal erhältliche Kreditbetrag ermittelt, ausgehend von der Investitionssumme oder der Größe der Wohnung bzw. der Anzahl der Wohneinheiten, kombiniert mit den jeweiligen Programmbedingungen. Im zweiten Schritt werden die Konditionen festgelegt. Dabei ist die Laufzeit des Kredits und die Anzahl der tilgungsfreien Anlaufjahre anzugeben. Der aktuell gültige KfW-Zinssatz wird dann automatisch zugewiesen. Der dritte Schritt besteht in der Zusammenfassung der getätigten Eingaben. Als Ergebnis wird ein individueller Tilgungsplan erstellt, der den anfänglichen Tilgungssatz, die Anzahl und Höhe der vierteljährlichen Annuitäten, die Gesamtbelastung sowie die Höhe der Restschuld nach Ablauf der Zinsbindungsfrist aufführt. Für die Berechnung des Tilgungsplans ist die Erfassung des gewünschten Kreditbetrags, Laufzeit, tilgungsfreie Anlaufjahre, Zinsbindung und Zinssatz erforderlich.

<https://bbu.de/beitraege/kfw-tilgungsrechner-erweitert-um-effektivzinsberechnung>