



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

FÜR DREI VIERTEL DER DEUTSCHEN IST BALKONIEN EBENSO WICHTIG WIE BAD UND KÜCHE

21.03.2007 Fachinformation

Refugium, Urlaubsort oder Garten: Ein Balkon oder eine Dachterrasse steigert die Lebensqualität – und die Kaltmiete. Wie das Online-Immobilienportal Immowelt.de auf der Basis von 30.000 Mietangeboten seiner Datenbank berechnet hat, kostet der Quadratmeter einer Wohnung mit Balkon im Durchschnitt rund zehn Prozent mehr als der einer Wohnung ohne Balkon. Für eine Dachterrasse muss der Mieter tiefer in die Tasche greifen: Hier wird im Mittel eine über 21 Prozent höhere Kaltmiete pro Quadratmeter fällig. Dennoch sind für viele Menschen Balkon oder Dachterrasse entscheidende Kriterien der Lebensqualität: In einer Online-Umfrage des Internetportals gaben knapp 75 Prozent der Befragten an, Balkon oder Terrasse seien für sie als Wohnkriterium genauso wichtig wie das Badezimmer oder die Küche. Rund 18 Prozent sagten, sie hätten gerne eine solche Wohnungsausstattung.

<https://bbu.de/beitraege/fuer-drei-viertel-der-deutschen-ist-balkonien-ebenso-wichtig-wie-bad-und-kueche>