



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

VORLÄUFIGER BERICHT ÜBER DEN BERLINER GRUNDSTÜCKSMARKT 2006: BOOM BEI WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSERN

20.03.2007 Fachinformation

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin hat den vorläufigen Bericht über den Berliner Grundstücksmarkt 2006 veröffentlicht. Danach hat sich in Fortsetzung des Vorjahrestrends insbesondere die Zahl der Kauffälle bei den bebauten Grundstücken in Teilsegmenten nahezu boomartig entwickelt. So stieg die Zahl der Kauffälle bei Wohn- und Geschäftshäusern gegenüber dem Vorjahr von 2.360 auf 3.718 Fälle an. Das war eine Steigerung um 58 Prozent. Der Geldumsatz nahm von 3,6 auf 6,9 Milliarden, mithin um 85 Prozent, zu. Die Anzahl der Paketverkäufe – Verkäufe mehrerer Immobilien mit einer Kaufvertragsurkunde – stieg von 52 mit einem Volumen von 261 Mio. Euro auf 87 Transaktionen mit einem Volumen von 715 Mio. Euro. Die Zahl der Kauffälle bei Wohnungs- und Teileigentum entwickelte sich von 14.652 auf 16.954 Fälle (+ 16 Prozent). Dagegen reduzierten völlig überraschend die Kauffälle von Ein- und Zweifamilienhäusern von 3.271 auf 2.655 Kauffälle. Das war entgegen der Vorjahresentwicklung ein Rückgang um 19 Prozent. Eine tabellarische Übersicht über die Entwicklung der Kauffälle sowie des Geld- und Flächenumsatzes auf den einzelnen Teilmärkten stellen wir nachfolgend zur Verfügung. Der gesamte vorläufige Bericht des Gutachterausschusses kann unter www.gutachterausschuss-berlin.de (Rubrik GAA aktuell) heruntergeladen werden.

Tabellarische Übersicht

Downloads

1CD16_Seite%206%20aus%20d60-p-bericht2006-1b

162
PDF

<https://bbu.de/beitraege/vorlaeufiger-bericht-ueber-den-berliner-grundstuecksmarkt-2006-boom-bei-wohn-und-geschaefthaeusern>