



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BAUHERRENPREIS 2007: BESONDERE ANERKENNUNG FÜR SENIORENWOHNPROJEKT DER DEGEWO-GRUPPE

14.11.2007 Fachinformation

Für die gelungene Umsetzung eines Konzepts zum Pflege- und Seniorenwohnen der Wohnungsbaugesellschaft Marzahn/DEGEWO-Gruppe würdigte die Jury des diesjährigen Deutschen Bauherrenpreis das Unternehmen mit einer besonderen Anerkennung. Die im Rahmen des Stadtumbaus Ost entstandene Wohnanlage habe "zu einem wichtigen Wohnungsergänzungsangebot im Stadtteil Berlin-Marzahn" geführt, hieß es in der Begründung der Jury. Städtebaulich überzeugend empfanden die Juroren vor allem die kleinteilige Überschaubarkeit des neuen Wohnensembles, das ganz auf die Ansprüche und Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten ist. Damit gewinnt die zentrale und infrastrukturell sehr gut erschlossene Marzahner Wohnanlage "Am Bürgerpark" an zukunftsfähiger Qualität. Dies sei eines der wichtigsten Ziele der Stadtumbau-Aktivitäten der WBG Marzahn an diesem Standort gewesen, hieß es aus dem Unternehmen. Von den 785 Wohnungen in den zumeist elfgeschossigen Häusern sollen 572 abgerissen werden. Komplett saniert seien dagegen die 145 Wohnungen in den fünfgeschossigen Plattenbauten der Sella-Hasse-Straße 2 – 30, u. a. mit Strang- und Fassadensanierung, Aufzuganbau, Grundrissveränderungen, worden. Über die Hälfte davon sei altengerecht und behindertenfreundlich ausgestattet. Die WBG Marzahn nutze dafür auch Mittel aus dem Modernisierungs- und Instandhaltungsprogramm des Senats. Die ersten Wohnungen seien bereits bezogen, für die bis zum Ende des Jahres fertig gestellten Wohnungen gebe es ebenfalls zahlreiche Interessenten. Die Nettokaltmiete liege bei durchschnittlich 5,08 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche. In direkter Nachbarschaft, in der Ludwig-Renn-Straße 66 – 72, hat die WBG Marzahn für einen externen Anbieter von Pflegedienstleistungen ehemalige elfgeschossige Häuser auf sechs Etagen zurückgebaut. Ende September 2007 wurde hier das neue Seniorenzentrum "POLIMAR" feierlich eingeweiht. Es biete 95 Pflegeplätze, fast ausschließlich in Einzelzimmern, Gemeinschaftsräume auf jeder Etage, 21 seniorengerechte barrierefreie Wohnungen zwischen 44 und 72 Quadratmetern mit einem großen Duschbad und Küche. Serviceleistungen seien im Wohnpreis enthalten. Die Anerkennung von Experten aus Architektur, Städtebau und Verbänden für das Marzahner Projekt durch die besondere Anerkennung des Deutschen Bauherrenpreises bestätige die WBG Marzahn und die DEGEWO-Gruppe in ihrem Engagement für das Seniorenwohnen.

<https://bbu.de/beitraege/bauherrenpreis-2007-besondere-erkennung-fuer-seniorenwohnprojekt-der-degewo-gruppe>