



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

NEUERSCHEINUNG DER BROSCHÜRE "WOHNEN UND BAUEN IN ZAHLEN 2005"

31.08.2005 Fachinformation

Das Handbuch "Wohnen und Bauen in Zahlen 2005" fasst nach Angaben des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen Informationen über nahezu alle Aspekte im Bereich Bauen und Wohnen zusammen. Auf über 120 Seiten dokumentiert es ein breites Spektrum an Daten aktuelle Entwicklungen. So ergebe sich zum Beispiel aus dem Mikrozensus, dass sich die Wohnsituation in Deutschland trotz der anhaltend schwachen Baukonjunktur weiter verbessert habe, berichtet das Handbuch. Von 1998 bis 2002 sei die durchschnittliche Wohnfläche je Haushalt um zwei auf 89 Quadratmeter gestiegen. Obwohl mit durchschnittlich 77 Quadratmetern die Wohnfläche in den neuen Ländern noch deutlich niedriger als die in den alten Ländern mit 92 Quadratmetern läge, holten die neuen Länder mit einem jährlichen Zuwachs von einem Quadratmeter, verglichen mit 0,5 Quadratmetern in den alten Ländern, kontinuierlich auf. Weiter ist dem Handbuch zu entnehmen, dass sich die Eigentumsquote bundesweit auf 42,6 Prozent erhöht hat, wobei die neuen Länder mit drei Prozent Zunahme auf 34,2 Prozent einen rascheren Anstieg verzeichneten als die alten Länder. Mehr als die Hälfte der Wohnungen befinde sich in Gebäuden mit drei und mehr Wohneinheiten, so die Statistik. 55,5 Prozent der Haushalte wohnen zur Miete, 42,2 Prozent in der eigenen Wohnung. Stark angestiegen sei der Anteil der 1-Personen-Haushalte von knapp 34 Prozent in 1991 auf über 37 Prozent in 2004. Trotz der in den letzten Jahren überproportional gestiegenen Wohnnebenkosten erwiesen sich die Mieten nicht als besonderer Preistreiber. Die Gesamtmieten seien seit dem Jahr 2000 im Vergleich zu sonstigen Verbraucherpreisen langsamer angestiegen. Dies ist nur eine sehr kleine Auswahl an Informationen aus der mit Erläuterungen und Grafiken angereicherten Zusammenstellung "Wohnen und Bauen in Zahlen 2005". Diese liegt als Broschüre und CD-ROM vor und kann beim Referat Bürgerservice des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Invalidenstraße 44 in 10115 Berlin bestellt werden. Alternativ wird sie in Kürze auch zum Download im Internet unter www.bmvbw.de zur Verfügung stehen.

<https://bbu.de/beitraege/neuerscheinung-der-broschuere-wohnen-und-bauen-zahlen-2005-1>