



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

AAREAL BANK VERBESSERT DAS JAHRESERGEBNIS

20.02.2008 Fachinformation

Das Institut ist von der Finanzkrise relativ unbeeindruckt geblieben. Wegen Neubewertungen von Wertpapieren hat die Bank lediglich rund 16 Millionen Euro im vierten Quartal 2007 abgeschrieben. Das Betriebsergebnis im Schlussquartal sank im Vergleich zum Vorjahreszeitraum nach vorläufigen Zahlen auf 27 Millionen Euro (-29%). Das Gesamtjahresergebnis vor Steuern lag hingegen ohne Berücksichtigung des Einmalerlöses durch den Verkauf der ImmobilienScout-Anteile bei 221 Millionen Euro (+20%). Beim Neugeschäft in der gewerblichen Immobilienfinanzierung übertraf das Institut die angestrebte 10-Milliarden-Euro-Marke recht deutlich: Zum Jahresende summierten sich die zugesagten Kredite auf 11,7 Milliarden Euro. Das zweite Standbein der Aareal Bank, das Segment Consulting/Dienstleistungen, entwickelte sich mit einem operativen Ergebnis von 30 Millionen Euro ebenfalls über den eigenen Erwartungen, die zwischen 22 Millionen und 28 Millionen Euro lagen.

<https://bbu.de/beitraege/aareal-bank-verbessert-das-jahresergebnis>