



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBR-PUBLIKATION "ZWISCHENNUTZUNGEN UND NISCHEN IM STÄDTEBAU ALS BEITRAG FÜR EINE NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG" ERSCHIENEN

11.09.2008 Fachinformation

Als Ergebnis des Ressortforschungsprojektes "Zwischennutzungen und Nischen im Städtebau als Beitrag für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung" hat das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung eine Publikation vorgelegt, die anhand von 40 Fallstudien allgemeine Rahmenbedingungen und übertragbare Strategien für die Zwischennutzung von Freiflächen vorstellt. Hierfür wurden im Jahr 2007 über 100 Beispiele für bauliche und nichtbauliche Zwischen- und Nischennutzungen aus dem gesamten Bundesgebiet recherchiert, von denen rund 40 für Fallstudien ausgewählt wurden. Auf diese Weise wurden Erkenntnisse zu den Formen, zur Realisierung und Beendigung von Zwischennutzungen gesammelt und in Handlungsempfehlungen für die Praxis überführt. Die Untersuchung zeigt: Zwischennutzungen von Freiflächen und Gebäuden sind weit verbreitet. Sie können positive Wirkungen auf die Stadtquartiere entwickeln, bieten den Eigentümern finanzielle Entlastung und eröffnen besondere Gestaltungsperspektiven für die Nutzer. Bei manchen Vorhaben treten ähnliche Probleme auf, die eine Zwischennutzung erschweren können - etwa genehmigungsrechtliche Hürden, hohe Renditeerwartungen der Eigentümer oder die Furcht vor Verstetigung. Das vorliegende Heft zeigt Mittel und Wege auf, solche Probleme zu lösen. Das Heft enthält darüber hinaus Zusammenfassungen von Gutachten, die im Rahmen des Forschungsvorhabens erstellt wurden: zur planungs- und bauordnungsrechtlichen Genehmigung, zum vertragsrechtlichen Regelungsbedarf und zum Einfluss von Zwischennutzungen auf die Wirtschaftlichkeit von Immobilien. Die Publikation des Bundesamtes kann kostenfrei auf folgenden Wegen bezogen werden: E-Mail-Bestellung: silvia.wicharz@bbr.bund.de (Stichwort "Werkstatt: Praxis 57") Download: <http://d-nb.info/990239853/34> (Archiv-Server der Deutschen Nationalbibliothek)

<https://bbu.de/beitraege/bbr-publikation-zwischennutzungen-und-nischen-im-staedtebau-als-beitrag-fuer-eine-nachhaltige-stadtentwicklung-erschiene-2>