



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GROSSER INFORMATIONSBEDARF ZU NEUEN KLIMAGESETZEN: BBA-TAGUNG MIT FAST 100 TEILNEHMERN

22.09.2008 Fachinformation

Ab dem 1. Januar 2009 sollen gleich mehrere Gesetzes- und Verordnungsänderungen für den Gebäudebereich gelten. Die große Teilnehmerzahl der BBA-Tagung "Energetische Standards von Wohngebäuden – Neue gesetzliche Regelungen ab 2009" am 18. September zeigte, wie wichtig eine umfassende Information für die Wohnungswirtschaft ist. Wolfgang Ornth vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung erläuterte die politischen Hintergründe der neuen Gesetze, die als Fortschreibung europäischer Klimaschutzziele zu verstehen seien. Im Anschluss ging er auf die noch nicht beschlossene EnEV 2009 ein und legte einen besonderen Schwerpunkt auf die neue Referenzhaus-Regelung. Sie werde das Verfahren vereinfachen und Wahlmöglichkeiten eröffnen. Das Publikum bezweifelte die Erweiterung von Spielräumen. Der Energieberater Roland Borgwardt verglich anhand eines Praxisbeispiels die jetzigen EnEV-Standards mit den zu erwartenden Neuerungen. Die neuen Anforderungen könnten selbst mit maximaler Dämmqualität nicht (immer) erfüllt werden. Der Einsatz erneuerbarer Energien werde zum Regelfall bei Gebäudesanierungen. Danach erläuterte Ingrid Vogler (GdW und BBU), welche Veränderungen bei der Heizkostenverordnung zu erwarten sind und welche Punkte noch diskutiert werden. Umstrittene Regelungen sind u.a. die verpflichtende Ableseergebnis-Mitteilung an Mieter innerhalb eines Monats und die Berücksichtigung des solar erzeugten Warmwasseranteils. Abschließend betonte Frau Dr. Pippke von der Berliner Kanzlei GGSC, dass mit den neu geregelten Gesetzen EEG und KWKG für die Wohnungswirtschaft interessante Optionen entstünden: Erstmals werde künftig die Eigenversorgung mit Solarstrom und Strom aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen in den Genuss staatlicher Förderung kommen. Ein Update zu den gesetzlichen Entwicklungen und vor allem vielfältige Praxisbeispiele gibt es auf der BBA-Jahrestagung "Energieeffizienz von Wohngebäuden", die am 18. November 2008 in Berlin stattfindet. Informationen dazu unter www.bba-campus.de.

<https://bbu.de/beitraege/grosser-informationsbedarf-zu-neuen-klimagesetzen-bba-tagung-mit-fast-100-teilnehmern>