



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

NEUER BBA-LEHRGANG "IMMOBILIENBEWERTUNG"

01.02.2010 Fachinformation

Rechtliche, steuerliche und technische Aspekte der Bewertung gewinnen in der Immobilienwirtschaft zunehmend an Bedeutung. Längst gehört technische und kaufmännische Due Dilligence zum Verantwortungsbereich von Fach- und Führungskräften. Mit kompetenten Bewertern im eigenen Haus können Wohnungsunternehmen Zeit, Geld und Ärger sparen. Um Geschäftsführern, Architekten, Bankmitarbeitern und Asset- und Portfoliomanagern die nötigen Werkzeuge an die Hand zu geben, hat die BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft, e.V. den Intensivlehrgang "Immobilienbewertung" konzipiert. Die Lerninhalte sind gegliedert in vier einzelnen buchbare, inhaltlich abgeschlossene Module. Modul 1 vermittelt Wertermittlungsmethoden und befähigt die Teilnehmer, homogene Bestände selbst zu bewerten, Fremdgutachten richtig zu interpretieren und Fehlinvestitionen zu vermeiden. Sie wissen, was sie selbst bewerten können und wann sie einen Spezialisten brauchen. Im zweiten Modul stehen die Instrumente der Technischen Due Diligence im Fokus. Neben bautechnische Grundlagen erfahren die Teilnehmer wie Bauschäden, Baumängel und ihre Folgen Eingang in Kaufentscheidungen und Businesspläne finden. Die erweiterten Angabepflichten im Rahmen des neu geregelten Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes (BilMoG) behandelt Modul 3. Außerdem werden die Instrumente der kaufmännischen Due Dilligence vermittelt. Modul 4 umfasst rechtliche Kenntnisse im Baurecht, Grundstücksrecht, zu Miete, Leasing und Altlasten, die Bewerter kennen müssen. Die Module 2 und 3 werden von der HypZert als Weiterbildungsmaßnahme anerkannt und sind damit für all diejenigen interessant, die Wertermittlungen für Banken erstellen. Sie eignen sich ebenso für Mitarbeiter von international tätigen Immobilienconsultern, Wirtschaftsprüfungsgesellschaften und Unternehmensberatungen. Die Dozenten des Intensivlehrgang "Immobilienbewertung" (BBA) sind erfahrene Bewerter aus Wohnungsunternehmen und von internationalen Consulting-Unternehmen und sowie Fachanwälte in Steuer- und Baurecht. Das erste Modul des Lehrgangs startet am 19. April 2010 in Berlin. Weitere Informationen zum Lehrgang und Fördermöglichkeiten erhalten Sie bei Christine Wieland, BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft, Telefon: 030 230855-17, E-Mail: christine.wieland@bba-campus.de sowie unter www.bba-campus.de.

<https://bbu.de/beitraege/neuer-bba-lehrgang-immobilienbewertung-1>