



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

FORTRESS ÜBERNIMMT MILLIARDENSCHWERES IMMOBILIENPORTFOLIO DER DRESDNER BANK

22.12.2005 Fachinformation

Medienberichten zufolge wird der US-amerikanische Private-Equity-Investor Fortress, unter anderem Eigentümer der Gagfah GmbH, zum Jahresanfang 2006 ein rund 300 Büroimmobilien umfassendes Paket der Dresdner Bank übernehmen. Der Kaufpreis soll über zwei Milliarden Euro betragen. Wie die Online-Ausgabe der Immobilienzeitung berichtet, sei Fortress von CB Richard Ellis beraten worden. Die Immobilien seien von der Dresdner Bank in einem offenen Immobilienfonds gehalten worden, die Übertragung erfolge daher über den Verkauf der Anteilsscheine. Der Verkaufspreis spiegele die gute Marktlage mit einer hohen Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Gewerbeimmobilien in Deutschland wieder, hieß es von der Dresdner Bank. Die Immobilien werden von der Bank überwiegend selbst genutzt. Die Frankfurter Zentrale der Bank ist nicht Bestandteil des Deals.

<https://bbu.de/beitraege/fortress-uebernimmt-milliardenschweres-immobilienportfolio-der-dresdner-bank>