



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

CERBERUS ERWIRBT WEITERE 5.900 WOHNUNGEN IN BERLIN

11.11.2005 Fachinformation

Der US-Finanzinvestor Cerberus hat von der Beteiligungsgesellschaft der Gewerkschaften (BGAG) die Immobilientochter Baubekon erworben. Das Unternehmen mit 600 Mitarbeiter besitzt deutschlandweit rund 20.000 Wohnungen und ähnlich viele Gewerbeimmobilien. Allein in Berlin sind knapp 6.000 Wohnungen von dem Geschäft betroffen. Darüber hinaus trennt sich die BGAG von weiteren 2.850 Wohnungen, die ebenfalls von Cerberus übernommen werden. Über den Kaufpreis sei Stillschweigen vereinbart worden, hieß es in Medienberichten. Nach Informationen des Tagesspiegels sei in Branchenkreisen jedoch von einem Kaufpreis von 900 Millionen Euro die Rede. Der US-Finanzinvestor hat in den letzten anderthalb Jahren insgesamt rund 110.000 Wohnungen in Deutschland erworben, unter anderem die Berliner Wohnungsbaugesellschaft GSW mit knapp 66.000 Wohnungen zum Preis von 2,1 Milliarden Euro. Zu den nun verkauften Berliner Objekten gehört die Carl-Legien-Siedlung im Prenzlauer Berg sowie Bestände in Mitte, Charlottenburg, Lichtenberg, Pankow, Tiergarten, Treptow und Weißensee.

<https://bbu.de/beitraege/cerberus-erwirbt-weitere-5900-wohnungen-berlin>