



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## ALSTRIA OFFICE IST ERSTER DEUTSCHER REIT

12.10.2007      Fachinformation

Alstria Office, Hamburg, ist seit der Handelsregistereintragung am 11. Oktober der erste deutsche Reit. Dieser Schritt bedeute lediglich eine Änderung des Steuerstatus, nicht der Strategie, betont Alstria-CEO Olivier Elamine. Die AG setzt auf das Management von deutschen Büroimmobilien, die an große Unternehmen bzw. Körperschaften vermietet sind. Mit diesen werden langfristige Beziehungen angestrebt. Mit dem Reit-Status ist Alstria rückwirkend zum 1.1.2007 von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit. Verkäufer von Immobilienvermögen profitieren bei Deals mit Alstria von der vergünstigten Exit-Tax. Die AG ist aktuell im S-Dax gelistet und strebt zudem die Aufnahme in das neu zu schaffende Reit-Segment der Deutschen Börse an.

<https://bbu.de/beitraege/alstria-office-ist-erster-deutscher-reit>