



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

KOMMUNALE WOHNUNGSGESELLSCHAFT ERFURT VERKAUFT 5.100 WOHNUNGEN AN DIE DKB IMMOBILIEN AG

28.02.2007 Fachinformation

Die in Potsdam ansässige DKB Immobilien AG wird über ihr Tochterunternehmen DKB Wohnungsgesellschaft Thüringen mbH (DKB Thüringen) in Erfurt rund 5.100 Wohnungen von der Kommunalen Wohnungsgesellschaft Erfurt mbH erwerben. Die Immobilientransaktion bedarf noch der Zustimmung durch den Erfurter Stadtrat. "Für uns ist die DKB Thüringen ein Glücksgriff, es handelt sich dabei nicht um eine sog. Heuschrecke", betont der Erfurter Oberbürgermeister Bausewein. "Die DKB Thüringen ist wirtschaftlich solide, hat hinreichend Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und kann eine nachvollziehbare Strategie für das Portfolio vorweisen, die mit den wohnungswirtschaftlichen Interessen der Stadt konform geht". Darüber hinaus seien die in der DKB-Sozialcharta verankerten Verpflichtungen zum Mieterschutz entscheidend gewesen. Mit dem Immobilienerwerb in Erfurt verwaltet die DKB Immobilien AG-Gruppe über 14.000 Wohnungen im Freistaat Thüringen und gehört mit rund 61.000 verwalteten Wohnungen zu einem der größten überregionalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Ihr Ziel sei es, die Vermietungssituation in den Beständen zu verbessern und den Bewohnern nachfragegerechten und bezahlbaren Wohnraum anzubieten, teilte die DKB mit. Hierzu werde man in Kürze in Erfurt eine Geschäftsstelle mit mehreren Mieterbüros eröffnen. Damit solle eine intensive Betreuung der Mieter vor Ort gewährleistet und die Gewinnung neuer Kunden erleichtert werden. Für die Mieter werde sich durch die neue Eigentümerstruktur nichts ändern. Die Mietverhältnisse blieben völlig unberührt und seien nicht nur durch umfangreiche gesetzliche Regelungen, sondern auch durch die in der DKB-Sozialcharta enthaltenen Verpflichtungen geschützt. Diese sieht unter anderem den Verzicht auf Eigenbedarfskündigungen und Luxusmodernisierungen sowie die Verpflichtung zur Durchführung laufender Instandhaltungen vor. Mit dem Ankauf der Wohnungen in Erfurt setzt die DKB Immobilien AG-Gruppe ihre erklärte Wachstumsstrategie um, durch gezielte Zukäufe insbesondere in den Neuen Ländern weiter zu expandieren. Dabei verfolgt sie das Ziel, ihren Wohnungsbestand an wirtschaftsstarken Standorten sowie ihre Marktstellung als Anbieter von preiswerten und bezahlbaren Wohnungen bedeutend auszubauen. Zurzeit verhandelt die DKB Immobilien AG mit weiteren privaten und kommunalen Wohnungsanbietern zum Ankauf zusätzlicher Bestände.

<https://bbu.de/beitraege/kommunale-wohnungsgesellschaft-erfurt-verkauft-5100-wohnungen-die-dkb-immobilien-ag>