



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

INTERESSE AN PRIVATE-EQUITY-FONDS GEHT STARK ZURÜCK

24.04.2009 Fachinformation

Seit Jahresbeginn 2009 hat sich die Zahl der weltweit neu aufgelegten Immobilienfonds gegenüber dem Vorjahr fast halbiert. Das berichtet aktuell die Immobilienzeitung unter Berufung auf Zahlen des Investmentberaters Swisslake Capital. Nach den Daten der globalen Datenbank der Swisslake Capital wurden im Jahr 2008 weltweit 395 Fonds mit einem geplanten Eigenkapitalvolumen von 221,6 Milliarden Dollar aufgelegt. Davon entfiel rund ein Drittel auf Nordamerika und 28 Prozent auf Europa. Viele der im Jahresverlauf aufgelegten Fonds seien jedoch aufgrund des mangelnden Interesses von Investoren wieder eingestellt worden. Folgerichtig habe sich die Zahl der seit dem Jahresbeginn 2009 neu aufgelegten Fonds gegenüber dem Vorjahr fast halbiert. Dies bestätigt für den Swisslake-Chef Bernhard Köhler den Abwärtstrend am Private-Equity-Markt für Immobilien und sei ein klares Zeichen dafür, dass die Fondsmanager sich deutlich schwerer dabei tun, Kapital einzuwerben, und ihre Pläne für neue Produkte verschieben.

<https://bbu.de/beitraege/interesse-private-equity-fonds-geht-stark-zurueck>