



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WOHNUNGSNEUBAU IN BERLIN-BRANDENBURG ZIEHT AN

29.05.2009 Fachinformation

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben in den ersten drei Monaten dieses Jahres 669 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Von den 1.429 genehmigten Wohnungen werden 1.312 Wohnungen neu gebaut. Das sind 4,3 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum. Einen Zuwachs gab es allerdings nur bei den genehmigten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. In diesem Marktsegment stieg die Zahl der geplanten neuen Wohnungen im Vergleich zum ersten Quartal 2008 um rund ein Viertel auf 871 Wohnungen an. Demgegenüber wurden rund zehn Prozent weniger Einheiten in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt. Geplant sind hier 409 Wohnungen. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. durch Dachgeschossausbau, wurden im ersten Quartal 2009 nur noch 117 Wohnungen genehmigt, 232 weniger als vor einem Jahr. Damit sank im ersten Quartal 2009 die Zahl der insgesamt genehmigten Wohnungen (1.429 WE) um 11,1 Prozent gegenüber dem ersten Quartal 2008. Die meisten Wohnungsbauvorhaben liegen in den Bezirken Pankow, Friedrichshain-Kreuzberg, Mitte und Treptow-Köpenick. Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis März 2009

Bezirk	Baugenehmigungen	Wohnungen
1) insgesamt		darunter Neubau
Mitte	35	124
Friedrichshain-Kreuzberg	15	288
Pankow	126	528
Charlottenburg-Wilmersdorf	39	72
Spandau	75	59
Steglitz-Zehlendorf	55	38
Tempelhof-Schöneberg	33	49
Neukölln	9	6
Treptow-Köpenick	65	124
Marzahn-Hellersdorf	121	49
Lichtenberg	64	73
Reinickendorf	32	19
Berlin	669	1.429

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Demgegenüber lag die Zahl der im ersten Quartal 2009 genehmigten Wohnungen im Land Brandenburg (1.359 WE) geringfügig über der des ersten Quartals 2008 (1.341 WE). Hier genehmigten die Brandenburger Bauaufsichtsbehörden im ersten Quartal des laufenden Jahres 1.523 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau. Von den geplanten 1.359 Wohnungen werden 1.188 Wohnungen neu gebaut. Die Anzahl der genehmigten Neubauwohnungen liegt damit 9,5 Prozent über dem Niveau des ersten Quartals 2008. Während die Zahl der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (965 WE) gegenüber dem Vorjahreszeitraum annähernd gleich ist (Vorjahr: 962), stiegen die geplanten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern um 82,6 Prozent auf 221. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. durch Dachgeschossausbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 171 Wohnungen zur Verfügung gestellt. Die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten wurden in den Kreisen Potsdam-Mittelmark, Dahme-Spreewald und Oberhavel erteilt. Baugenehmigungen im Land Brandenburg von Januar bis März 2009

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen	Wohnungen
1) insgesamt		darunter Neubau
Brandenburg an der Havel	33	15
Cottbus	40	28
Frankfurt (Oder)	17	15
Potsdam	70	95
Barnim	106	106
Dahme-Spreewald	184	187
Elbe-Elster	39	26
Havelland	152	129
Märkisch-Oderland	122	95
Oberhavel	141	141
Oberspreewald-Lausitz	22	15
Oder-Spree	93	109
Ostprignitz-Ruppin	59	35
Potsdam-Mittelmark	208	201
Prignitz	42	25
Spree-Neiße	36	18
Teltow-Fläming	123	92
Uckermark	36	27
Land Brandenburg	1.523	1.359

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

<https://bbu.de/beitraege/wohnungsneubau-berlin-brandenburg-zieht>