



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

IMMOBILIENMANAGEMENT DURCH DIE BIM GMBH WIRD ERHEBLICH AUSGEWEITET

09.02.2005 Fachinformation

Der Senat von Berlin hat am 8. Februar beschlossen, das Facility Management für vom Land genutzter Gebäude durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) erheblich auszudehnen. Ab 1. Juli 2005 soll die landeseigene Gesellschaft die 40 Berliner Gerichtsgebäude bewirtschaften, ab 1. Januar 2006 folgen 20 berufsbildende und zentral verwaltete Schulen. Ab dem 1. Januar 2007 wird die BIM GmbH auch die mehreren hundert Gebäude von Polizei und Feuerwehr übernehmen. Insgesamt wird sich die bewirtschaftete Fläche mehr als verdoppeln. Die zusätzlichen Gebäude sollen stufenweise dem Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) zugeführt werden, das die BIM GmbH geschäftsführend verwaltet. Die endgültige Entscheidung darüber trifft das Abgeordnetenhaus von Berlin. "Die BIM GmbH hat in ihren ersten zwei Jahren bewiesen, dass sie mit großer Professionalität erhebliche Einsparungen für das Land Berlin erzielt hat. Deshalb wollen wir hier weiteres Potenzial zur Haushaltsentlastung nutzen", so Finanzsenator Dr. Sarrazin. "Wenn die BIM dabei ähnlich erfolgreich ans Werk geht wie bisher, kann das Immobilienmanagement den Haushalt langfristig um einen nennenswerten Millionenbetrag entlasten." Seit ihrer Gründung im Jahr 2003 habe die BIM GmbH die Kosten der Gebäudebewirtschaftung durchschnittlich um 23 Prozent senken können. Dies entspräche einem Betrag von rund 14,5 Mio. EUR pro Jahr. Die Ausgaben für die Anmietung von Gebäuden hätten deutlich gesenkt werden können, ebenso der Aufwand für Betriebskosten wie für Reinigung, Abfallentsorgung und Aufzugswartung. Die BIM GmbH wurde 2003 im Rahmen der Neuordnung des Facility Managements des Landes Berlin gegründet. Die 100-prozentige Tochtergesellschaft des Landes Berlin hat das Mieter-Vermieter-Modell für die Gebäude der Berliner Hauptverwaltung eingeführt. Das Portfolio umfasst bisher rund 100 Dienstgebäude der Berliner Hauptverwaltung mit rund 900.000 Quadratmetern Bürofläche. Davon gehören zwei Drittel dem Land Berlin, die übrigen sind extern angemietet.

<https://bbu.de/beitraege/immobilienmanagement-durch-die-bim-gmbh-wird-erheblich-ausgeweitet>