



KFW-WOHNRAUM-MODERNISIERUNGSPROGRAMM 2003 VERGAB ÜBER 100.000 KREDITE

20.01.2005 Fachinformation

Die KfW Förderbank hat über 100.000 Kredite im KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003 vergeben. Das Programm wurde im April 2003 als Bestandteil des Konjunkturprogramms der Bundesregierung aufgelegt und aus Haushaltsmitteln des Bundes besonders zinsverbilligt. Es ist planmäßig zum Jahresende 2004 ausgelaufen. Mit Hilfe dieses Programms wurden bundesweit Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowohl an selbst genutzten als auch an vermieteten Wohngebäuden gefördert. Die Mittel wurden insbesondere für Maßnahmen zur Verbesserung des Gebrauchswertes und zur Energieeinsparung eingesetzt. Ingrid Matthäus-Maier, Mitglied des Vorstands der KfW Bankengruppe, zog in einer Presse-Erklärung eine positive Bilanz: Das KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003 sei am Markt sehr gut angenommen worden. In weniger als zwei Jahren habe die KfW mehr als 100.000 Darlehen mit einem Zusagevolumen von rd. 4,2 Mrd. Euro vergeben. Es sei damit einen spürbaren Beitrag zur Aufwertung des Wohnbestandes und zur Belebung der Bauinvestitionen in Deutschland geleistet worden. Das Auslaufen des KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramms 2003 hat die KfW Förderbank für eine Neustrukturierung der Programme in den Bereichen Bauen, Wohnen, Energie sparen genutzt. Seit 1. Januar 2005 werden neben dem unveränderten KfW-Wohneigentumsprogramm und dem KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm drei neue Programme zur Förderung umweltbewussten Bauens angeboten: Das Programm „Wohnraum Modernisieren“ dient zur Finanzierung von CO₂-Minderungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungsbestand. Damit werden auch weiterhin langfristige Finanzierungsmöglichkeiten sowohl für klimaschutzrelevante Maßnahmen als auch für nichtenergetische Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden durch die KfW Förderbank angeboten. In dem Programm „Ökologisch Bauen“ wird der Neubau von Energiesparhäusern, Passivhäusern sowie der Einsatz erneuerbarer Energien im Wohnungsneubau gefördert. Für die Finanzierung von Photovoltaik-Anlagen mit einem KfW-Kreditbedarf bis zu 50.000 EUR steht das neue Programm „Solarstrom Erzeugen“ zur Verfügung.