



SENAT FASST BESCHLUSS ZU GEBIETSFREISTELLUNGEN IM SOZIALWOHNUNGSBESTAND

30.10.2003 Fachinformation

Der Senat von Berlin hat in seiner Sitzung am 28. Oktober 2003 im Rahmen des Maßnahmenprogramms zur Verbesserung des Sozialgefüges in Großsiedlungen einen Beschluss zur Fortschreibung der Gebietsfreistellungen im Sozialwohnungsbestand gefasst. Nach dem Beschluss des Senats wird die Gebietsfreistellung für die nachstehenden Sozialwohnungsbestände mit folgende Gebietsklassifizierungen (Kategorien) fortgeschrieben. Dabei sind die Gebiete John-Locke-Siedlung, Zabel-Krüger-Damm, Thermometersiedlung und Buckow in die Kategorie III gewechselt. Die Gebiete Heerstraße, Ackerstraße, Werner-Düttmann-Platz sind in eine höhere Kategorie aufgerückt. Weiterhin gilt, dass in den Gebieten der Kategorie I und Kategorie II die Belegungsbindung der Wohnungen ausgesetzt ist. Aufgrund des vertagten Beschlusses zum Förderabbau ist die förderungsbedingte Mietengestaltung in den freigestellten Gebieten noch offen. Im Rahmen der Amtsblattveröffentlichung der Gebietskategorien werden die einzelnen Gebiete mit Straßenverzeichnis versehen werden.

Maßnahmenprogramm zur Verbesserung des Sozialgefüges im Bestand des sozialen Wohnungsbaus – Gebietsklassifizierung gem. Senatsbeschluss vom 28. Oktober 2003

Bezirk	Gebietsname	Kategorie
(problematische Gebiete)	Tem/SchBülowstraße	Fri/KreNeues Kreuzberger Zentrum
	NeuRollbergsiedlung	MitWollankstraße
	MitBrunnenstraße	Fri/KreWassertorplatz
	Fri/KreMariannenplatz	Tem/SchWaK "Sozialpalast"
	Fri/KreMehringplatz	NeuDammweg-Siedlung
	MitAckerstraße	Fri/KreWerner-Düttmann-Platz
	NeuSonnenallee	Tem/SchTerrassen
Schöneberg	MitHeinrich-Zille-Siedlung	Kategorie II (Prophylaxegebiete)
	NeuRungiusstraße	Cha/WillPaul-Hertz-Siedlung
	NeuBuckower Damm	ReiMärkisches Viertel
	NeuOrtolanweg / Britz-Süd	SpaHakenfelde
	NeuGropiusstadt	Cha/WillSchlangenbader Straße
	MitSchillerhöhe	Tem/SchTirschenreuther Ring
	SpaHeerstraße	Kategorie III (Gebiete mit ausgewogener Struktur)
	Tem/SchJohn-Locke-Siedlung	ReiZabel-Krüger-Damm
	Ste/ZehThermometersiedlung	NeuBuckow
	Ste/ZehKamenzer Damm	ReiAuguste-Victoria-Allee
	SpaFalkenhagener Feld	SpaLouise-Schröder-Siedlung