



WOHNEN IM ALTER: NEUE ANSPRÜCHE, NEUE GRUNDRISSE!

27.04.2004 Fachinformation

Wie eine Marktanalyse der Kommunalen Wohnungsgenossenschaft Senftenberg zeigt, fragen Senioren verstärkt Zweiraumwohnungen nach. Die KWG reagiert auf diesen Trend, indem sie in ihren seniorengerechten Wohngebäuden Wohnungen zusammenlegt. Am 24. April lud die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg (KWG) zum Tag der offenen Tür in die Steigerstraße in Senftenberg. Zu besichtigen waren grundrissveränderte Wohnungen, mit denen die KWG ihr speziell für die Zielgruppe „65+“ gestaltetes Angebot weiter verbessert. Zwar verfügt die KWG mit ihren Objekten im Niemtscher Weg, der Steigerstraße und der Bergwerkstraße bereits über attraktive, altersgerechten Wohnblöcke, die mit Fahrstühlen und Gemeinschaftsbalkonen auf jeder Etage ausgerüstet sind. Eine Marktanalyse zum Thema altersgerechtes Wohnen zeigte jedoch, dass unter Senioren die Nachfrage nach 1-Raum-Wohnungen rückläufig ist, während der Bedarf an 2-Raum-Wohnungen das zur Verfügung stehende Angebot übersteigt. Hierauf reagierte die KWG umgehend: Sie legte jeweils zwei 1-Raum-Wohnungen zu einer 2-Raum-Wohnung zusammen. Die entstandenen Wohnungen haben einer Größe von 61 Quadratmetern, auch Küchen und Bäder wurden vergrößert. Bisher wurden 32 1-Raum-Wohnungen zu 16 2-Raum-Wohnungen zusammengelegt, weitere vier Wohnungen befinden sich derzeit im Umbau. Für den Erfolg der Baumaßnahmen spricht die rege Nachfrage nach den neugestalteten Wohnungen, die bisher alle einen neuen und zufriedenen Mieter gefunden haben.

<https://bbu.de/beitraege/wohnen-im-alter-neue-ansprueche-neue-grundrisse>