



## US-FONDS OAK TREE WILL BERLINER WOHNUNGSGESELLSCHAFT GEHAG KAUFEN

18.01.2005      Fachinformation

Der US-Investmentfonds Oak Tree gilt als Favorit beim Erwerb der Berliner Wohnungsbaugesellschaft Gehag. Wie die Zeitung DIE WELT aktuell berichtet, verhandele der US-Fonds gegenwärtig mit der HSH Nordbank in Hamburg über den Erwerb der Gehag, die in Berlin rund 21.000 Wohnungen besitzt. Zu den Interessenten habe auch die US-Fonds-Gruppe Cerberus gehört, die im vergangenen Jahr die städtische Wohnungsbaugesellschaft GSW erworben hatte. Sie habe wie auch andere Investoren ihr Kaufinteresse jedoch zurückgezogen. Erst zum Jahreswechsel hatte die HSH Nordbank weitere Gehag-Anteile in Höhe von 15 Prozent von der WCM-Tochter RSE Grundbesitz- und Beteiligung AG übernommen und war dadurch zum 100-prozentigen Gehag-Eigentümer geworden. Sie habe jedoch in der Vergangenheit stets betont, die Gehag nicht halten, sondern umgehend wieder veräußern zu wollen. Wie die WELT weiter informiert, handelt es sich bei Oak Tree um ein von Los Angeles aus operierendes Private-Equity-Unternehmen, das gegenwärtig in verschiedenen Bereichen weltweit rund 28 Milliarden Dollar investiert hat, davon 1,5 Mrd. Dollar in Immobilien. Weitere Schwerpunkte der Investitionstätigkeit seien Risiko-Anleihen (9,2 Mrd. Euro) und problembehaftete Kreditportfolios (4,1 Mrd. Dollar). Die Oak Tree Capital Management wurde 1995 gegründet und beschäftigt in Los Angeles, New York, Tokio, London, Singapore und Frankfurt/Main rund 300 Mitarbeiter.

<https://bbu.de/beitraege/us-fonds-oak-tree-will-berliner-wohnungsgesellschaft-gehag-kaufen>