



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

KOOPERATIONSVEREINBARUNG FÜR VERBRIEFUNG VON LIEGENSCHAFTSPORTFOLIOS

23.03.2005 Fachinformation

Die BBT GmbH und weitere Treuhandstellen der Regionalverbände, die WestLB, die Westdeutsche ImmobilienBank und die Arbeitsgemeinschaft großer Wohnungsunternehmen (AGW) haben eine Kooperationsvereinbarung über die Zusammenarbeit im Rahmen der Verbriefung von Liegenschaftsportfolien geschlossen. Die Kreditvergabe der Kreditinstitute stellte die Wohnungswirtschaft vor die Herausforderung, neue Wege in der Finanzierung zu beschreiten. Dies hat die Arbeitsgemeinschaft großer Wohnungsunternehmen des GdW und die WestLB veranlasst, ein Produkt zu entwickeln, das der Wohnungswirtschaft die Möglichkeit gibt, sich direkt am Kapitalmarkt zu refinanzieren. Dabei vergeben die Unternehmen grundpfandrechtlich besicherte Schuldscheine. Diese werden durch eine Einzweckgesellschaft angekauft. Refinanziert wird der Schuldscheinankauf über ein durch die WestLB administriertes Programm (Compass). An einer ersten Pilotverbriefung beteiligten sich 20 Wohnungsunternehmen mit einem Gesamtvolumen von ca. 100 Millionen Euro. Da dieses Produkt auch über das Pilotprojekt hinaus von der Wohnungswirtschaft genutzt werden soll, haben die Initiatoren einen Kooperationsvertrag mit den regionalen Treuhandstellen des GdW geschlossen. Die beteiligten Treuhandstellen werden das Bindeglied zwischen Wohnungsunternehmen und Investmenthaus darstellen und die Wohnungsunternehmen während der gesamten Transaktion begleiten. In Berlin und Brandenburg fungiert die BBT GmbH in dieser Rolle. Sie vermittelt seit über zehn Jahren erfolgreich Darlehen und Derivate an Wohnungsunternehmen mit einem Gesamtkreditvolumen von ca. 2,4 Milliarden Euro. Die teilnehmenden Unternehmen müssen sich in die bestehenden Rahmendaten, die von internationalen Ratingagenturen erarbeitet wurden, einpassen.

<https://bbu.de/beitraege/kooperationsvereinbarung-fuer-verbriefung-von-liegenschaftsportfolios>